

# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN

Oggetto dell'intervento

ASP "SENECA" - SERVIZI ASSISTENZIALI UBICATI  
IN VIA MATTEOTTI 2 - ANGOLO VIA ROMA,  
SAN GIOVANNI IN PERSICETO, (BO)

Descrizione dell'intervento

Opere di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di alloggio da destinare al servizio "Gruppo appartamento" per persone disabili adulte.

Spazio riservato a note dell'Ente appaltante.

Proprietà:

ASP SENECA, Via Matteotti n. 191,  
40014 Crevalcore (BO)



SENECA  
Azienda Servizi alla Persona

Il gruppo di progettazione:

- Ing. Roberto Fenzi, Capogruppo, Via San Donato 69, Minerbio (BO) (Impianti meccanici, CSE) , capogruppo
- Arch. Luca Guerra, via Zaccherini Alvisi 3, 40138 Bologna (Bo) (Progettazione generale e opere edili)
- Ing. Pira Salvatore, via Fossolo n 11, 40139 Bologna, (Impianti elettrici)
- Ing. Giovanni Cavallo, Via Valleverde n. 35/2, Rastignano di Pianoro, 40067 Pianoro, Bologna (Opere Strutturali)

Timbro e firma del progettista



Titolo elaborato

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI E STRUTTURALI

FASE DI PROGETTAZIONE:

### PROGETTO ESECUTIVO

File:	Data: 16/07/2018	Scala:	Elaborato n°: <b>18.OE</b>
-------	---------------------	--------	-------------------------------

N° rev.	Data rev.	Oggetto della revisione	Redatto	Controllato	Visto
---------	-----------	-------------------------	---------	-------------	-------

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		<b>Comune di San Giovanni in Persiceto</b>									
		<b>Opere di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di alloggi protetti per anziani o non autosufficienti presso ASP "SENECA" - servizi assistenziali ubicati in via Matteotti 2 - angolo via Roma a San Giovanni in Persiceto (Bo)</b>									
		<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>									
		<b>01. OPERE PROVVISORIALI</b>									
	OE.01.01	Installazione di cantiere, comprendente: recinzione esterna, convogliatori per lo scarico dei materiali di risulta, argano di sollevamento a motore o a carrucola, segnalazione notturna e cartellonistica idonea per l'area di cantiere, estintore di cantiere e cassetta di medicazione per tutta la durata dei lavori.									
		cantiere	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	vedi oneri di sicurezza		
		<b>02. RIMOZIONI E DEMOLIZIONI</b>									
B01.12.093	OE.02.01	<b>Smontaggio di porta interna o esterna in legno</b> fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Valutazione al mq									
		porta accesso vano 03	1,00	1,00	0,97	2,31	2,24				
		porte accesso vani 04 05	2,00	1,00	0,90	2,10	3,78				
		porte accesso vani 06 07	2,00	1,00	0,90	2,10	3,78				
		porta vano 08	1,00	1,00	0,97	2,31	2,24				
		porta accesso vano 10	1,00	1,00	0,66	1,93	1,27				
		porta accesso vano 17	1,00	1,00	0,70	2,00	1,40				
		porta accesso vano 18	1,00	1,00	0,65	2,00	1,30				
		porta accesso vano 19	1,00	1,00	0,65	2,00	1,30				
		Totale					17,32	mq	€ 16,46	€ 285,01	79%
B01.12.091	OE.02.02	<b>Smontaggio di infissi esterni in legno</b> come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Valutazione al mq di infisso rimosso misurato al vano finestra.									
		finestre vano 03 camera grande	3,00	1,00	0,90	0,90	2,43				
		finestre vano 05 bagno	1,00	1,00	0,70	1,11	0,78				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezza/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		finestre vano 07 bagno	1,00	1,00	0,70	1,11	0,78				
		finestra quadrata bagno piano soppalco	1,00	1,00	0,45	0,45	0,20				
		finestra circolare diam 75 cm posta tra vano 02 e vano 03					0,44				
		finestra circolare diam 90 cm piano soppalco					0,64				
		Totale					5,26	mq	€ 19,75	€ 103,96	79%
B01.12.095	OE.02.03	<b>Smontaggio di infissi in ferro o alluminio</b> , calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Valutazione al mq di infisso rimosso misurato al vano finestra.									
		vetrata verso cortile con ct	10,29	1,00	1,00	1,00	10,29				
		finestra cucina in copertura	5,09	1,00	1,00	1,00	5,09				
		Totale					15,38	mq	€ 23,05	€ 354,51	79%
B01.02.003.a	OE.02.04	<b>Demolizione di muratura in mattoni</b> , anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare nella demolizione. Valutazione al mc									
		per nuove porte finestre 90 x 200 h circa + l'alloggiamento per la soglia in cemento spessore 6 cm da posare a malta.	2,00	0,90	0,30	1,30	0,70				
		per la posa di nuovo bancale finestra camera	1,00	1,00	0,30	0,10	0,03				
		Totale					0,73	mc	€ 162,92	€ 119,26	79%
B01.08.064	OE.02.05	<b>Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso</b> con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, compreso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a scarica. Valutazione al mq.									
		parete trasversale tra vani 01 e 12	5,55	1,00	1,00	1,00	5,55				
		parete divisoria tra vano 11 e vano 10	2,54	1,00	1,00	1,00	2,54				
		porzione di setto colore verde tra vano 12 e vano 14	1,71	1,00	1,00	1,00	1,71				
		porzione di parete divisoria tra vano 12 e vano 15 a ridosso del pilastro	4,05	1,00	1,00	1,00	4,05				
		Totale					13,85	mq	€ 9,88	€ 136,84	79%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.02.06	<b>Demolizione completa di bagno e antibagno</b> comprendente: - rimozione di sanitari e relative reti di alimentazione e scarico, compreso relativo sottofondo - rimozione completa di impianto di riscaldamento e produzione acqua calda. - rimozione completa di impianto di illuminazione e impianti elettrici, compresi terminali e reti di distribuzione - demolizione di pavimenti con relativi massetti - demolizione di rivestimenti ceramici di qualsiasi natura per tutta la loro estensione - demolizione contropareti in laterizio a sostegno di sanitari - adeguamento della posizione dei vani porta sul disimpegno alla nuova posizione di progetto compresa demolizione e ricostruzione della parete in laterizio Compreso trasporto a discarica del materiale di risulta ed eventuali opere provvisorie, escluse le opere già conteggiate altrove. Valutazione a corpo.									
		Vani 04 e 05, 06 e 07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 1.509,65	€ 1.509,65	79%
AP	OE.02.07	<b>Demolizione completa di bagno, cucina e disimpegno</b> comprendente: - rimozione di sanitari e relative reti di alimentazione e scarico - rimozione completa di impianto di riscaldamento e produzione acqua calda. - rimozione completa di impianto di illuminazione e impianti elettrici, compresi terminali e reti di distribuzione - demolizione di pavimenti con relativi massetti - demolizione di rivestimenti ceramici di qualsiasi natura per tutta la loro estensione - demolizione contropareti in laterizio a sostegno di sanitari Compreso trasporto a discarica del materiale di risulta ed eventuali opere provvisorie, escluse le demolizioni dei divisori in laterizio computati altrove. Valutazione a corpo									
		bagno con antibagno a fianco cucina e cucina	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 854,02	€ 854,02	79%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.02.08	<b>Demolizione completa di bagno e antibagno</b> comprendente: - rimozione di sanitari e relative reti di alimentazione e scarico - rimozione completa di impianto di riscaldamento e produzione acqua calda. - rimozione completa di impianto di illuminazione e impianti elettrici, compresi terminali e reti di distribuzione - demolizione di pavimenti con relativi massetti - demolizione di rivestimenti ceramici di qualsiasi natura per tutta la loro estensione - demolizione contropareti in laterizio a sostegno di sanitari Compreso trasporto a discarica del materiale di risulta ed eventuali opere provvisionali, escluse le demolizioni dei divisori in laterizio computati altrove. Valutazione a corpo Per bagno e antibagno soppalco	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 651,87	€ 651,87	79%
B01.08.064	OE.02.09	<b>Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso</b> con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica. Valutazione al mq vano 09 cucina a detrarre vano passaggio a detrarre passavivande	1,00 -1,00 -1,00	9,71 0,68 1,25	1,00 1,00 1,00	2,33 2,20 0,50	22,62 -1,50 -0,63				
		Totale					20,50	mq	€ 9,37	€ 192,12	79%
B01.02.004.b	OE.02.10	<b>Demolizione di muratura di qualsiasi genere</b> , anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati. Valutazione al mq parete divisoria tra locale 04 antibagno e locale 05 bagno parete divisoria tra locale 06 antibagno e locale 07 bagno parete divisoria tra vani 18 antibagno e 19 bagno	1,00 1,00 1,00	2,28 2,15 1,95	1,00 1,00 1,00	2,50 2,60 2,52	5,70 5,59 4,91				
		Totale					16,20	mq	€ 8,75	€ 141,79	79%
B01.06.035	OE.02.11	<b>Rimozione di pavimento in legno</b> , compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, incollato sul fondo di cemento o altro materiale. Eseguito con taglio o fresatura finalizzata alla conservazione di pavimentazione adiacente in buone condizioni. Valutazione al mq Pavimento camera 03 Per soglia impiantistica tra vani 01 e 02 Per attraversamento impianti in 01 verso 09 cucina	17,36 0,35 1,18	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	17,36 0,35 1,18				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Antibagno 11	2,25	1,00	1,00	1,00	2,25				
		Per bagno addetto	3,76	1,00	1,00	1,00	3,76				
		Totale					24,90	mq	€ 6,25	€ 155,63	79%
B01.06.042	OE.02.12	<b>Demolizione di sottofondo per pavimenti</b> ed impianti in malta cementizia Valutazione al mc									
		Q.tà come voce precedente	24,90	1,00	1,00	0,10	2,49				
		Totale					2,49	mc	€ 78,08	€ 194,42	79%
AP	OE.02.13	<b>Rimozione di lattoneria posta in sommità ai muri perimetrali</b> della copertura piana finalizzata al successivo rimontaggio al termine della posa in opera dell'isolamento termico. Compreso: - accantonamento in cantiere - la cura necessaria alla rimozione per il successivo riutilizzo - la rimozione di chiodi e tasselli o altri elementi presenti per il fissaggio per consentire la successiva posa in opera. Valutazione al ml.									
		Lattoneria rimossa da riposizionare al primo piano	1,00	4,86	1,00	1,00	4,86				
			1,00	8,84	1,00	1,00	8,84				
			1,00	5,72	1,00	1,00	5,72				
			1,00	3,14	1,00	1,00	3,14				
			1,00	8,75	1,00	1,00	8,75				
			1,00	5,73	1,00	1,00	5,73				
			1,00	0,94	1,00	1,00	0,94				
		Lattoneria rimossa da riposizionare al 2° piano	1,00	4,27	1,00	1,00	4,27				
			1,00	0,76	1,00	1,00	0,76				
			1,00	0,96	1,00	1,00	0,96				
			1,00	3,54	1,00	1,00	3,54				
			1,00	10,02	1,00	1,00	10,02				
			1,00	5,65	1,00	1,00	5,65				
			1,00	14,56	1,00	1,00	14,56				
		Totale					77,74	ml	€ 21,55	€ 1.675,14	79%
AP	OE.02.14	<b>Rimozione di lattoneria posta in sommità ai muri perimetrali</b> della copertura piana del piano soppalco, da non riutilizzare successivamente. Compreso successivo trasporto a discarica Valutazione al ml.									
		Per sommità parapetti terrazzo piano soppalco	2,00	4,10	1,00	1,00	8,20				
		a protezione di muro isolato	3,00	1,90	1,00	1,00	5,70				
		Totale					13,90	ml	€ 17,53	€ 243,71	40%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
B01.05.024	OE.02.15	<b>Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro</b> , di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Valutazione al mq di superficie intonacata rimossa.									
		Per ripristino muro camera bagnato su ambo i lati	2,00	3,00	1,00	3,10	18,60				
		Per ripristino soffitto camera bagnato	1,00	4,00	1,00	1,00	4,00				
		Per bordo solaio sotto finestra cucina	1,00	2,10	1,00	0,50	1,05				
		Per ripristino pilastro in muratura lato via Matteotti	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00				
		<b>Totale</b>					26,65	mq	€ 15,62	€ 416,27	79%
B01.11.080	OE.02.16	<b>Preparazione di superfici per successiva sverniciatura</b> o sola tinteggiatura comprendente (a solo titolo esemplificativo, ma non esaustivo): - rimozione di cartellonistica fissata a muro - smontaggio di paraspigoli per il successivo riutilizzo - sostegni per estintori - chiusura di fori a muro o cartongesso di passaggio impianti rimossi - meccanismi per apertura a distanza - staffe di sostegno per boiler o altri elementi a muro - qualsiasi altro elemento anche non menzionato che possa intralciare la tinteggiatura successiva  Escluso i soli terminali elettrici computati a parte. Valutazione al mq di superficie trattata									
		superficie complessiva soffitti	1,00	1,00	1,00	324,00	324,00				
		pareti verticali									
		103 camera	1,00	4,54	1,00	3,10	14,07				
			1,00	4,31	1,00	3,10	13,36				
		102 disimpegno	1,00	2,69	1,00	3,10	8,34				
		parete piastrellata	-2,00	4,50	1,00	3,10	-27,90				
		apertura arcuata	-1,00	2,32	1,00	2,30	-5,34				
		porte	-2,00	0,90	1,00	2,10	-3,78				
		porte	-2,00	0,90	1,00	2,36	-4,25				
		parte con intonaco rimosso	-1,00	4,01	1,00	3,10	-12,43				
		108 camera	1,00	16,16	1,00	3,10	50,10				
		a detrarre									
		porta ingresso	-1,00	0,90	1,00	2,36	-2,12				
		finestra	-1,00	1,00	0,85	1,47	-1,25				
		controparete	-1,00	3,36	1,00	3,10	-10,42				
		101 atrio	1,00	41,33	1,00	3,10	128,12				
		a detrarre									
		parete vetrata su cortile interno	-1,00	4,44	1,00	2,36	-10,48				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezza/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		pareti in vetrocemento su cortile ingresso	-2,00	2,67	1,00	2,36	-12,60				
		parete lato camere da rivestire in cartongesso	-1,00	6,76	1,00	3,10	-20,96				
		112 vano a disposizione	1,00	18,76	1,00	2,80	52,53				
		a detrarre	-1,00	1,15	1,00	2,35	-2,70				
			-1,00	0,76	1,15	2,35	-2,05				
		113 vano scala (interno)	1,00	6,27	1,00	2,40	15,05				
		colonna vano scala	1,00	1,04	1,00	4,00	4,14				
		116 sala polivalente	1,00	24,51	1,00	3,10	75,98				
		a detrarre	-2,00	2,65	1,00	2,36	-12,51				
			-1,00	8,61	1,00	2,36	-20,32				
		114 sala polivalente									
		colonne diam 33 (tutte anche quelle esterne a questa)	4,00	1,04	1,00	2,40	9,95				
			3,00	1,04	1,00	3,10	9,64				
		colonne diam 22	7,00	0,69	1,00	2,34	11,32				
		parete curva lato ovest	1,00	10,44	1,00	3,10	32,36				
		a detrarre vetrocemento	-2,00	2,67	1,00	2,36	-12,60				
		a detrarre porta ingresso	-1,00	1,65	1,00	2,00	-3,30				
		parete vetrata su cortile ingresso	-1,00	4,52	1,00	2,36	-10,67				
		vetrata su giardino	-1,00	15,34	1,00	2,33	-35,74				
		pareti	1,00	2,33	1,00	2,34	5,45				
			1,00	2,87	1,00	2,34	6,72				
		scala (escluso interno)	1,00	6,72	1,00	2,34	15,72				
		parete a nord	1,00	1,46	1,00	3,10	4,53				
		parete verde	1,00	4,70	1,00	2,34	11,00				
		115 vano a disposizione	1,00	22,18	1,00	3,10	68,76				
		colonne diam 33 (tutte anche quelle esterne a questa)	1,00	1,04	1,00	2,40	2,49				
		a detrarre vetrate	-2,00	0,87	1,00	3,10	-5,39				
		a detrarre varco d'ingresso	-1,00	1,82	1,00	3,10	-5,64				
		201 soppalco									
		parapetti	1,00	6,12	1,00	0,90	5,51				
		sommità parapetti	1,00	6,12	0,20	1,00	1,22				
		pareti	1,00	3,01	1,00	2,42	7,28				
			1,00	3,76	1,00	2,42	9,10				
			1,00	3,54	1,00	2,42	8,57				
		a detrarre porta	-1,00	1,00	0,70	2,00	-1,40				
		a detrarre finestra	-1,00	0,64	1,00	1,00	-0,64				
		parte alta della sala	1,00	9,51	1,00	2,71	25,77				
			1,00	5,12	1,00	2,71	13,88				
			1,00	9,55	1,00	2,71	25,88				
		201 disimpegno	1,00	6,08	1,00	2,42	14,71				
		a detrarre	-1,00	0,70	1,00	2,00	-1,40				
			-1,00	0,65	1,00	2,00	-1,30				
			-1,00	0,80	1,00	1,88	-1,50				



Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezz/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Totale					746,85	mq	€ 4,60	€ 3.435,51	79%
AD.17	OE.02.17	<b>Rimozione di ringhiera</b> posta in testa a parete in cartongesso al piano soppalco. Valutazione al mq									
		Ringhiere al piano soppalco	1,00	4,31	1,00	0,20	0,86				
			1,00	3,37	1,00	0,20	0,67				
		Totale					1,54	mq	€ 18,58	€ 28,54	79%
B02.01.002a	OE.03.01	<b>03. OPERE MURARIE ED AFFINI</b> <b>Formazione di muratura</b> , in elementi nuovi o di recupero già pronti per l'uso, per riprese murarie, aumento dello spessore o per la chiusura in breccia di finestre, porte, canne fumarie e fori vari, compresi gli oneri per la formazione di spallette e sguinci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc.: <b>con mattoni pieni o semipieni a macchina.</b> Valutazione al mc									
		Finestra esterna 90 x 90 posta sulla parete esterna del vano camera.	1,00	0,90	0,30	0,90	0,24				
		Finestra interna, diam 75 cm posta tra atrio e vano camera	1,00	0,44	0,30	1,00	0,13				
		Parete a sostegno di nuova finestra cucina posta al piano soppalco	1,00	1,90	0,15	1,10	0,31				
		Totale					0,69	mc	€ 347,20	€ 239,21	41%
AV.04.01	OE.03.02	<b>Esecuzione di sottofondo grezzo alleggerito per impianti</b> (caldana) dello spessore medio di cm. 8,00 in conglomerato cementizio dosato opportunamente con cemento tipo 325 e aggreganti leggeri, ed additivi per la conduzione termica tirato su testimoni per la finitura senza soluzione di continuità di superfici perfettamente piane e tirate a frattazzo e livellato per la posa di pavimentazioni in legno o a colla. Compreso l'eventuale onere per la formazione delle pendenze e degli eventuali colli di raccordo. <b>Con cemento cellulare espanso</b> Misura delle superfici effettivamente eseguite									
		Bagni e antibagni 18-21	20,78	1,00	1,00	1,00	20,78				
		Cucina 11	5,90	1,00	1,00	1,00	5,90				
		Bagno disabili 9	3,72	1,00	1,00	1,00	3,72				
		Bagno operatore 8	3,70	1,00	1,00	1,00	3,70				
		Bagno soppalco	4,85	1,00	1,00	1,00	4,85				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Totale					38,95	mq	€ 14,50	€ 564,80	31%
A08.01.001.a	OE.03.03	<b>Intonaco grezzo</b> , rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia.									
		Bagno soppalco	1,00	8,90	1,00	2,40	21,36				
		Bagno 104-105	2,00	1,60	1,00	2,40	7,68				
			1,00	2,28	1,00	2,40	5,47				
			2,00	0,07	1,00	2,40	0,34				
		Bagno 108-109	2,00	1,60	1,00	2,40	7,68				
			1,00	2,13	1,00	2,40	5,11				
			2,00	0,07	1,00	2,40	0,34				
		Totale					47,98	mq	€ 17,91	€ 859,25	74%
A08.02.004.b	OE.03.04	<b>Intonaco civile</b> formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia									
		per innalzamento divisori	1,00	1,14	1,00	1,00	1,14				
		per zoccolo vetrata cucina	2,00	1,85	1,00	0,25	0,93				
		per riprese di tramezze bagni a soffitto o parete	1,00	5,00	1,00	0,10	0,50				
		per vano porta accesso alla attuale camera	1,00	5,83	0,30	0,10	0,17				
		per chiusura di vano con finestra circolare interna	2,00	0,88	1,00	1,00	1,77				
		per tramezzo bagno soppalco	1,00	3,15	0,10	1,00	0,32				
		nuovo parapetto in muratura	2,00	1,90	1,00	1,10	4,18				
		Per borso solaio sotto finestra cucina	1,00	2,10	1,00	0,50	1,05				
		Totale					10,05	mq	€ 23,69	€ 238,11	75%
A05.05.021a)	OE.03.05	Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: <b>spessore 8 cm.</b> Valutazione al mq									
		Pareti divisorie da innalzare h 230 a soffitto (h 310)	1,00	1,42	1,00	0,80	1,14				
		Totale					1,14	mq	€ 21,69	€ 24,64	28%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A04.01.003a)	OE.03.06	<b>Massetto per pavimenti</b> pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: <b>spessore 5 cm</b> Valutazione al mq									
		per rifacimento sottofondo rimosso in bagno e antibagno vani 04 - 05	18,75	1,00	1,00	1,00	18,75				
		per rifacimento sottofondo rimosso in cucina, nuovo bagno disabili e bagno operatore	13,50	1,00	1,00	1,00	13,50				
		per rifacimento sottofondo rimosso in antibagno e bagno soppalco	4,85	1,00	1,00	1,00	4,85				
		per nuova pavimentazione cucina	5,87	1,00	1,00	1,00	5,87				
		per soglia impiantistica	0,35	1,00	1,00	1,00	0,35				
		per nuova pavimentazione bagno disabili e bagno operatore	7,40	1,00	1,00	1,00	7,40				
		per nuova pavimentazione camera	17,36	1,00	1,00	1,00	17,36				
		per attraversamento impianti verso cucina	1,18	1,00	1,00	1,00	1,18				
		<b>Totale</b>					69,26	mq	€ 25,66	€ 1.777,21	29%
AP	OE.03.07	<b>Posa in opera di controtelaio metallico</b> per serramenti in alluminio. Valutazione al ml in opera									
		finestre bagni	2,00	0,70		1,10	7,20				
		porte finestre camera	2,00	0,90		2,00	11,60				
		finestra camera	1,00	0,85		1,47	4,64				
		finestra bagno soppalco	1,00	0,45		0,45	1,80				
		porta finestra piano soppalco	1,00	0,80		1,88	5,36				
		vetrata verso cortile interno	1,00	4,44		2,36	13,60				
		vetrata cucina	1,00	6,61	1,00	1,00	6,61				
		<b>Totale</b>					50,81	ml	€ 17,96	€ 912,38	79%
A08.06.033	OE.03.08	<b>Intonaco deumidificante</b> macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica, silico reattiva, priva di cemento e resistente ai solfati, a basso modulo elastico 3.000 - 5.000 Mpa, per superfici in pietra o mattoni, previa eventuale idropulizia della facciata e trattamento preventivo, da valutare a parte, spessore 20 mm. Valutazione al mq									
		Per tratto di muro camera grande	2,00	2,94	1,00	3,10	18,23				
		Per ripristino soffitto camera bagnato	1,00	3,00	3,00	1,00	9,00				
		Pilastro a fianco via Matteotti	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00				
		<b>Totale</b>					30,23	mq	€ 34,12	€ 1.031,38	10%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A04.01.001b)	OE.03.09	<b>Massetto isolante</b> in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: <b>con perlite espansa</b> Valutazione al mc									
		per rifacimento sottofondo rimosso in bagno e antibagno vani 04 - 05	18,75	1,00	1,00	0,08	1,50				
		per rifacimento sottofondo rimosso in cucina, nuovo bagno disabili e bagno operatore	13,50	1,00	1,00	0,08	1,08				
		per rifacimento sottofondo rimosso in antibagno e bagno soppalco	4,85	1,00	1,00	0,08	0,39				
		per nuova pavimentazione cucina	5,87	1,00	1,00	0,08	0,47				
		per soglia impiantistica	0,35	1,00	1,00	0,08	0,03				
		per nuova pavimentazione bagno disabili e bagno operatore	7,40	1,00	1,00	0,08	0,59				
		per nuova pavimentazione camera	17,36	1,00	1,00	0,08	1,39				
		per attraversamento impianti verso cucina	1,18	1,00	1,00	0,08	0,09				
		Totale					5,54	mc	€ 268,96	€ 1.490,25	46%
		<b>04. OPERE IN CARTONGESSO O SIMILARI</b> <b>Specifiche generali:</b> tutte le pareti di nuova costruzione dovranno essere isolate acusticamente sia dal piano di posa verticale inferiore che da quello superiore oltre che dalle pareti verticali (muri e pilastri) con acusticamente isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse da sottoporre alla preventiva approvazione della DI e compresa nel prezzo praticato per la fornitura e posa in opera della parete. Sono da intendersi comprese nel prezzo praticato per il singolo tipo di parete anche: 1) le lastre idrorepellenti qualora posate in locali umidi (bagni e cucine), 2) l'impermeabilizzante in gomma liquida da posare lungo i giunti delle pareti; 3) la rasatura delle superfici al fine di dare una finitura liscia tipo cartongesso; 4) Striscia perimetrale isolante in nastro monoadesivo di polietilene espanso posta a pavimento ed a soffitto, tra questi e le guide di fissaggio.									

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.04.01	<p>Realizzazione di <b>parete divisorie in cartongesso</b> con lastre di spessore mm 12,5, fissate mediante viti autofilettanti punta chiodo o testa speciale, fosfatate di mm 25 all'orditura metallica costituita da guide ad "U" orizzontali a pavimento e soffitto connesse a montanti a "C" verticali in lamiera di acciaio zincato spessore 6/10 di larghezza 50/75/100 mm, i montanti semplici saranno posti ad interasse di 60 cm.</p> <p>Le guide a pavimento saranno fissate meccanicamente o con adesivo. La posa avverrà secondo le modalità prescritte nella UNI 9154. Compresa la formazione di vani porta con contorni dotati di profili metallici raddoppiati nel sopraluce e contenenti il telaio di legno (questo compreso nel prezzo) per il fissaggio del serramento compresi paraspigoli metallici a protezione di tutti gli angoli uscenti verticali, rasatura e garza per giunti nella misura idonea previa esecuzione di ogni ulteriore intervento per il passaggio di cavi elettrici e tubazioni.</p> <p>Parete tipo Knauf W 112, <b>potere fonoisolante 54 dB, spessore complessivo 125 mm</b>, con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orditura singola C 75/50</li> <li>- doppia lastra per lato spessore 12,5 mm/cad tipo GKB</li> <li>- isolata con lana di roccia sp. 60 mm, densità 40 kg/mc</li> </ul> <p>Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture &gt; 3 mq.</p>									
		pareti camere - disimpegno	1,00	4,72	1,00	3,10	14,63				
		parete bagno 118 - camera operatore 119	1,00	3,35	1,00	2,35	7,87				
		parete bagno 118 - disimpegno 120	1,00	1,23	1,00	2,35	2,89				
		parete bagno 118 - disimpegno 116	1,00	1,11	1,00	2,35	2,61				
		parete camera operatore 119 - disimpegno 116	1,00	2,50	1,00	2,35	5,88				
		parete bagno 117 - disimpegno 116	1,00	1,02	1,00	2,35	2,40				
		parete bagno 117 - disimpegno 120	1,00	1,16	1,00	2,35	2,73				
		parete sala 122 - vano 123	1,00	2,35	1,00	3,10	7,29				
		parete 120-114	1,00	2,85	1,00	3,10	8,84				
		parete 119-121	1,00	0,30	1,00	2,35	0,71				
		Totale					55,83	mq	€ 51,87	€ 2.895,51	56%
AP	OE.04.02	<p><b>Realizzazione di parete divisorie in cartongesso</b>, potere fonoisolante 54 dB tipo Knauf W 112, spessore complessivo <b>100 mm</b> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- struttura metallica interna</li> <li>- doppia lastra per lato spessore 12,5 mm/cad. tipo GKB</li> <li>- isolata con lana di roccia sp. 40 mm, densità 70 kg/mc.</li> </ul> <p>Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture &gt; 3 mq.</p>									
		Parete tra vani 108 - 109	1,00	2,40	1,00	2,50	6,00				
		Parete tra vani 104 - 106	1,00	2,50	1,00	2,50	6,25				
		Parete tra vani 106 - 107	1,00	1,72	1,00	3,10	5,33				
		Parete tra vani 106 -107 - 110	1,00	4,36	1,00	3,10	13,52				
		Parete tra vani 110 - 111	1,00	1,63	1,00	3,10	5,05				
		Parete tra vani 111 - 112	1,00	1,41	1,00	3,10	4,37				
		Parete tra vani 107-110-114	1,00	2,35	1,00	2,80	6,58				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezza/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Spalla cucinetta	1,00	0,76	1,00	2,35	1,79				
		Totale					48,89	mq	€ 52,57	€ 2.569,84	55%
AP	OE.04.03	<b>Realizzazione di parete divisorie in cartongesso</b> , potere <b>fonoisolante</b> 56 dB tipo Knauf W 112 spessore complessivo <b>150 mm</b> , con: - orditura singola C 100/50 - doppia lastra per lato spessore 12,5 mm/cad tipo GKB - isolata con lana di roccia sp. 40+40 mm, densità 40 kg/mc Valutazione al mq in opera con detrazione delle apertura > 3 mq.									
		parete camera 01-02	1,00	3,03	1,00	3,10	9,39				
		parete disimpegno 120 - sala polivalente 121	1,00	1,56	1,00	2,33	3,63				
		Totale					13,03	mq	€ 54,16	€ 705,65	54%
AP	OE.04.04	<b>Realizzazione di parete in cartongesso fonoisolante</b> , tipo Knauf W 111 spessore complessivo <b>60 mm</b> , con: - orditura singola C per fissaggio lastre - singola lastra spessore 12,5 mm/cad tipo GKB - isolata con lana di roccia sp. 35 mm, densità 40 kg/mc Compreso l'onere del raccordo al telaio dell'infisso con apposito profilo metallico da definire in cantiere Valutazione a corpo.									
		parete119-122. Q.tà indicativa in mq	1,00	0,35	1,00	2,40	0,84				
		Totale					1,00	a corpo	€ 199,87	€ 199,87	50%
AP	OE.04.05	Realizzazione di <b>controparete in cartongesso termoisolante</b> , spessore complessivo <b>100 mm</b> , con: - orditura singola C per fissaggio lastre - doppia lastra spessore 12,5 mm/cad tipo Knauf GKB - isolata con lana di roccia sp. 60 mm, densità 40 kg/mc Valutazione al mq in opera con detrazione delle apertura > 3 mq.									
		Camere101 e 102	1,00	8,25	1,00	3,09	25,49				
		Camera 113	1,00	3,64	1,00	3,09	11,25				
		Totale					36,74	mq	€ 38,77	€ 1.424,59	57%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.04.06	Posa in opera di <b>sistemi per installazione su pareti in cartongessi</b> di radiatori, sanitari sospesi, lavandini, e via dicendo per tutte le attrezzature. Valutazione a singolo elemento.									
		per radiatori	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00				
		per wc sospesi da disabili	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00				
		per wc sospesi da disabili	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00				
		per wc sospeso normale	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		per bidet sospeso normale	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		per lavabo disabili fissato a parete	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00				
		per lavabo normale fissato a parete	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		per scarico lavello cucina	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00				
		Totale					18,00	cad	€ 41,97	€ 755,51	79%
AP	OE.04.07	Realizzazione di <b>riquadri per alloggiamento di scatole per impianti all'interno di pareti in cartongesso</b> a lastra semplice o doppia, nelle dimensioni e posizioni indicate dagli impiantisti. Valutazione a n° di scatole posate, su pareti in cartongesso, dimensioni medie 13x9cm.									
		n° di scatole	85,00	1,00	1,00	1,00	85,00				
		Totale					85,00	n°	€ 4,80	€ 407,73	79%
AP	OE.04.08	<b>Modifica di parete esistente, spessore complessivo 20 cm</b> , posta tra sala polivalente e camera operatore, 394x233 h per: - inserimento di isolamento acustico in lana di roccia sp. 60 mm, densità 40 kg/mc - inserimento di impianti idrico, di scarico ed elettrico per attrezzature di cucina Compreso: sostituzione di parete esterna in cartongesso.									
		Modifica di parete	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 519,66	€ 519,66	65%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.04.09	<b>Modifica di vano porta per accesso cucina</b> dimensioni attuali 68 x 226 h, su parete composta da muratura ad una testa e contropareti sui due lati per ottenere un vano di passaggio dimensioni 75 x 210. Comprese nel prezzo: il taglio delle lastre di cartongesso la posa di lastre in cartongesso a delimitazione del vano ancoraggio del telaio della nuova porta alla struttura muraria interna. Esclusioni: eventuali opere murarie Valutazione a corpo.									
		Vano porta accesso cucina	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 289,81	€ 289,81	69%
AP	OE.04.10	Realizzazione di <b>controparete in cartongesso spessore complessivo 100 mm</b> , per alloggiamento impianti o sostegni per sanitari o similari (questi esclusi) con: - orditura singola C per fissaggio lastre - doppia lastra spessore 12,5 mm/cad tipo Knauf GKB  Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture > 3 mq.									
		bagni 104-108	4,00	2,95	1,00	1,00	11,80				
		antibagno 105-109	2,00	1,70	1,00	0,70	2,38				
		bagni 104-108	2,00	1,27	1,00	1,50	3,81				
		Totale					17,99	mq	€ 41,97	€ 755,09	60%
AP	OE.04.11	Realizzazione di <b>controparete in cartongesso fonoisolante</b> , spessore complessivo <b>75 mm</b> , con: - orditura singola C per fissaggio lastre - doppia lastra spessore 12,5 mm/cad tipo Knauf GKB - isolata con lana di roccia sp. mm 40, densità 40 kg/mc Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture > 3 mq.									
		parete 114-102	1,00	4,05	1,00	3,10	12,56				
		parete 114-110	1,00	0,66	1,00	3,10	2,05				
		Totale					14,60	mq	€ 37,98	€ 554,48	58%



Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.04.12	Realizzazione di <b>controparete in cartongesso spessore uguale a quello preesistente (circa 5 cm)</b> , con: - orditura singola C per fissaggio lastre - doppia lastra spessore 12,5 mm/cad tipo Knauf GKB  Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture > 3 mq.									
		pareti cucina	1,00	9,71	1,00	2,40	23,30				
		Lato ovest camera 101	1,00	4,58	1,00	3,10	14,20				
		<b>Totale</b>					<b>37,50</b>	<b>mq</b>	<b>€ 34,48</b>	<b>€ 1.292,98</b>	<b>64%</b>
AP	OE.04.13	Fornitura e posa di <b>telaio in legno di abete</b> dim 50x50 mm per inserimento di porte su pareti in cartongesso. Valutazione al ml telaio in opera									
		70x210	2,00	0,82	1,00	2,10	3,44				
		75x210	1,00	0,87	1,00	2,10	1,83				
		80x210	8,00	0,92	1,00	2,10	15,46				
		90x210	2,00	1,02	1,00	2,10	4,28				
		<b>Totale</b>					<b>25,01</b>	<b>ml</b>	<b>€ 11,99</b>	<b>€ 299,94</b>	<b>54%</b>
<b>05. IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTI</b>											
A.10.02.12a	OE.05.01a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: Valutazione al mq misurata in piano: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica, autoestingente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa, spessore 30 mm Misura al mq al lordo delle sovrapposizioni (queste comprese).									
		Copertura atrio	121,00	1,00	1,00	1,00	121,00				
		Copertura sala polivalente in piano	82,00	1,00	1,00	1,00	82,00				
		Terrazzo soppalco in piano	9,36	1,00	1,00	1,00	9,36				
		<b>Totale</b>					<b>212,36</b>	<b>mq</b>	<b>€ 7,72</b>	<b>€ 1.639,42</b>	<b>25%</b>

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezza/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A.10.02.12b	OE.05.01b	<p>Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: Valutazione al mq misurata in piano: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica, autoestinguento euroclasse E, conduttività termica <math>\lambda</math> 0,034 W/mK, resistenza a compressione &gt; 300 kPa: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore. In questo caso cm 7. Misura al mq al lordo delle sovrapposizioni (queste comprese).</p>									
		Copertura atrio	121,00	1,00	1,00	1,00	121,00				
		Copertura sala polivalente in piano	82,00	1,00	1,00	1,00	82,00				
		Terrazzo soppalco in piano	9,36	1,00	1,00	1,00	9,36				
		Per 7 cm= 1,82*7=12,74€/mq									
		Totale					212,36	mq	€ 12,74	€ 2.705,47	3%
A11.01.008	OE.05.02	<p><b>Manto impermeabile</b> prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scagliette di ardesia e massa areica di 4,5 kg/mq, a base di bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antifiamma inorganici innocui, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo spunbond, classe reazione al fuoco Euroclasse E (EN13501-1), con resistenza agli incendi esterni dei tetti e delle coperture di tetti Broof (t2), sia su substrato combustibile che su substrato incombustibile (secondo UNI EN 13501-5:2009 e UNI ENV 1187:2007), armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato 4,5 kg/mq, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. <b>impermeabilizzazione con guaina ardesiata</b> colore verde o comunque tale da assicurare una riflettanza &gt; 0,65. Compresi i risvolti lungo i bordi perimetrali, su ogni torrino, su ogni esalatore, e ogni altro elemento posto sul tetto, adeguamento per passaggio scarico acque piovane, la posa secondo le linee di pendenza. Valutazione al mq al netto dei sormonti e deduzione dei vuoti di almeno 0,50 mq</p>									
		Copertura atrio in piano	111,00	1,00	1,00	1,00	111,00				
		Copertura atrio risvolti	1,00	91,00	1,00	0,20	18,20				
		Copertura sala polivalente in piano	82,00	1,00	1,00	1,00	82,00				
		Copertura sala polivalente risvolti	1,00	40,00	1,00	0,20	8,00				
		Terrazzo soppalco in piano	9,36	1,00	1,00	1,00	9,36				
		Terrazzo soppalco risvolti	1,00	14,06	1,00	0,20	2,81				
		Totale					231,37	mq	€ 16,72	€ 3.868,54	25%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A10.07.067a)	OE.05.03	<b>Isolamento termico a cappotto</b> di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: <b>lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica <math>\lambda</math> 0,032 W/mK. spessore 40 mm</b> Valutazione al mq									
		Pareti terrazzo piano soppalco	2,00	4,00	1,00	0,90	7,20				
		Pareti terrazzo piano soppalco	1,00	1,85	1,00	0,90	1,67				
		Nicchia finestra camera a fianco vano scala	1,00	1,35	1,00	3,28	4,43				
		Totale					13,29	mq	€ 59,85	€ 795,59	41%
A10.07.067b)	OE.05.03	<b>Isolamento termico a cappotto</b> di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: <b>lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica <math>\lambda</math> 0,032 W/mK,</b> sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore = € 3,94*7= 27,58 Valutazione al mq									
		Pareti terrazzo piano soppalco	2,00	4,00	1,00	0,90	7,20				
		Pareti terrazzo piano soppalco	1,00	1,85	1,00	0,90	1,67				
		Nicchia finestra camera a fianco vano scala	1,00	1,35	1,00	3,28	4,43				
		Totale					13,29	mq	€ 27,58	€ 366,62	2%
	OE.06.01	<b>06. ASSISTENZE MURARIE</b> <b>Assistenza muraria alle opere da idraulico;</b> comprende lo scarico dei materiali in cantiere ed il sollevamento al piano, stoccaggio dei materiali in cantiere nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, e quant'altro occorra per la posa in opera delle apparecchiature di uso corrente dell'impianto stesso, assistenza alla rimozione dei sanitari. Valutazione a corpo. Per la impiantistica dei bagni Per la impiantistica delle cucine Per la impiantistica cucina e angolo cottura									
		Totale					1,00	a corpo	Vedi opere da idraulico		

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
	OE.06.02	<b>Assistenza muraria alle opere da elettricista;</b> comprende lo scarico dei materiali in cantiere ed il sollevamento al piano, stoccaggio dei materiali in cantiere nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, e quant'altro occorra per la posa in opera delle apparecchiature di uso corrente dell'impianto stesso. Escluse le sole opere di alloggiamento in pareti in cartongesso compensate a parte. Valutazione a corpo									
		Opere da elettricista	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	Vedi opere da elettricista		
AM.16.02	OE.06.03	<b>Assistenza muraria alla posa di pavimenti e rivestimenti di qualsiasi tipo</b> comprendente trasporto al piano di lavoro, scarico dal mezzo e quant'altro necessario. Valutazione al mq di materiale in opera.									
		pavimenti e rivestimenti in opera	194,93	1,00	1,00	1,00	194,93				
		Totale					194,93	mq	€ 3,43	€ 668,62	79%
AP	OE.06.04	<b>Assistenza muraria alla posa di canalizzazioni per ventilazione</b> vani ed esalazione fumi cucina. Compresa la formazione di fori a solaio e muro per il passaggio di canalizzazione verticali e orizzontali. Valutazione a corpo per le opere sopra descritte.									
		ventilazione bagni ciechi	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00				
		esalazione fumi cucina	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		esalazione fumi angolo cottura	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 456,19	€ 456,19	75%
	OE.06.05	<b>Assistenza muraria alle opere da fabbro</b> comprendente trasporto al piano di lavoro, scarico dal mezzo e quant'altro necessario. Serramenti interni ed esterni in alluminio. Valutazione al mq di materiale in opera.									
		Nuove finestre	0,00	1	1	1,00	0,00				
		Nuova vetrata atrio	1,00	1	1	1,00	1,00				
		Nuov finestra cucina	1,00	1	1	1,00	1,00				
		Totale					2,00	mq	€ 45,68	€ 91,36	79%
AM.11.01.2	OE.06.06	<b>Assistenza muraria alle opere da falegname</b> comprendente trasporto al piano di lavoro, scarico dal mezzo e quant'altro necessario. Porte interne di cm 60/80x200 su cassamatta, esclusa fornitura della stessa: su muro da cm. 12-16 Valutazione a porta.									
		porte interne	13	1	1	1,00	13,00				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Totale					13,00	cad	€ 62,81	€ 816,53	79%
AP	OE.06.07	<b>Assistenze murarie per la posa in opera di nuova connessione elettrica tra ct e quadro elettrico</b> , comprendente: - demolizione di tratto di marciapiede esistente in muratura a vista per un tratto lungo circa 40 cm con cura di accantonare in cantiere i mattoni rimossi per il successivo riutilizzo - demolizione di tratto di marciapiede in cemento a vista a fianco del tratto di marciapiede sopra descritto e in corrispondenza del punto di ingresso per complessivi 110 cm - ricostruzione di tratto di marciapiede in muratura con mattoni accantonati - ricostruzione di tratto di marciapiede in cemento precedentemente demolito, compresa rete elettrosaldata 100x100x6. Valutazione a corpo Nuova linea elettrica	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 672,33	€ 672,33	68%
A20.04.011b	OE.07.01	<b>07. OPERE DA IMBIANCHINO</b> <b>Tinteggiatura con idropittura</b> di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, con <b>idropittura traspirante e idrorepellente</b> Come da progetto del colore allegato Misura vuoto per pieno con deduzione delle aperture superiori a mq 3,00:									
		superficie complessiva soffitti	324,00	1,00	1,00	1,00	324,00				
		pareti verticali tutti i vani	1057,00	1,00	1,00	1,00	1057,00				
		a detrarre:									
		parete vetrata su cortile interno	-1,00	4,44	1,00	2,36	-10,48				
		parete vetrata su cortile ingresso	-1,00	4,52	1,00	2,36	-10,67				
		vetrata su giardino	-1,00	15,34	1,00	2,33	-35,74				
		pareti in vetrocemento su cortile ingresso	-2,00	2,67	1,00	2,36	-12,60				
		Totale					1311,51	mq	€ 7,41	€ 9.718,29	65%
BT.14	OE.07.02	<b>Verniciatura a smalto oleosintetico per esterni</b> a due strati dati a pennello su manufatti in legno (tapparelle, scuri, persiane a stecche, ecc.) compresa stuccatura e scartavetratura, escluso qualsiasi tipo di protezione per pavimenti e manufatti. Valutazione al mq di scuro in opera									
		Per scuri porte finestre	8,00	0,50	1,00	2,05	8,20				
		per scuri finestra camera	2,00	0,95	1,00	1,52	2,89				
		Totale					11,09	mq	€ 30,00	€ 332,64	65%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
B01.11.080	OE.07.03	<b>Raschiatura di vecchie tinteggiature</b> a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Valutazione al mq									
		Pareti colorate blocco servizi centrale	2,00	3,27	1,00	3,10	20,27				
			1,00	1,28	3,14	3,10	12,46				
		Divisorio in cartongesso colore verde	1,00	4,02	1,00	2,33	9,37				
		Parete vano scala sala polivalente	2,00	5,99	1,00	2,33	27,91				
		Pareti soppalco	2,00	4,41	1,00	1,20	10,58				
		Parte alta nicchia cucina	1,00	3,96	1,00	2,50	9,90				
		<b>Totale</b>					90,50	mq	€ 4,60	€ 416,29	79%
A20.05.014 c	OE.07.04	<b>Tinteggiatura con smalti murali</b> , a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: <b>con smalto oleosintetico opaco. Colore blu</b> Valutazione al mq									
		Pilastrini isolati diam 22 cm	7,00	0,69	1,00	2,34	11,32				
		Pilastrini isolati diam 33 cm	1,00	1,04	1,00	3,53	3,66				
		Pilastrini isolati diam 33 cm	5,00	1,04	1,00	2,36	12,23				
		Pilastrini isolati diam 33 cm	3,00	1,04	1,00	3,10	9,64				
		<b>Totale</b>					36,84	mq	€ 14,57	€ 536,71	56%
A20.16.057.a	OE.07.05	<b>Verniciatura con smalto oleosintetico opaco</b> , su manufatti in ferro, da coneggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro. Valutazione al ml									
		Per correnti nuova ringhiera parapetto soppalco	2	4,32	1	1,00	8,64				
		Per correnti nuova ringhiera parapetto soppalco	2	3,37	1	1,00	6,74				
		<b>Totale</b>					15,38	ml	€ 3,26	€ 50,14	74%
A20.16.057.d	OE.07.06	<b>Verniciatura con smalto oleosintetico opaco</b> , su manufatti in ferro, da coneggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 15 cm di diametro. Valutazione al ml									
		Per elementi verticali e piastre di fissaggio ringhiera parapetto 10 soppalco		0,26	1	1,00	2,60				
		Per elementi verticali e piastre di fissaggio ringhiera parapetto 10 soppalco		0,15	1	1,00	1,50				
		<b>Totale</b>					4,10	ml	€ 11,29	€ 46,29	70%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		<b>08. OPERE DA FABBRO</b>									
AP	OE.08.01	<b>Modifica di serramento esterno esistente per inserimento di finestra</b> per la ventilazione di camera operatore per inserimento di anta apribile di dimensioni tali da assicurare almeno 1,12 mq di apertura ventilante. Compresa: - rimozione delle porzioni di serramento esistente - tutte le opere di adeguamento necessarie - inserimento di nuova finestra in alluminio a taglio termico e vetro camera con Uw non superiore a 1,4 w/m°C e fattore solare 0,5 Valutazione a corpo. Finestra per camera operatore dimensioni minime 1,20 mq	1,00	1,00	1,00	1,20	1,20				
		Totale					1,00	a corpo	€ 740,92	€ 740,92	31%
A17.10.049		Fornitura e posa di <b>serramento realizzato con profili estrusi di alluminio</b> verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, completo di controtelaio metallico, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210. Finestre ad una o due ante o portefinestre, l'una per l'altra.  Con vetrocamera 4-16-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 1,0 W/mqK, Uf = 0,9 W/mqK, Rw = 35 dB, e fattore solare 0,5.  Compreso: - la movimentazione ad anta e ribalta per tutti gli infissi. Valutazione a singola finestra									
A17.10.049.k	OE.08.02a	finestre bagni 70 x 111 h	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	€ 417,52	€ 835,04	20%
A17.10.049.l	OE.08.02b	porte finestre camera 90 x 200 h	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	cad	€ 644,32	€ 1.288,64	18%
A17.10.049.k	OE.08.02c	finestra camera 85 x 147 h	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	€ 417,52	€ 417,52	20%
A17.10.049.k	OE.08.02d	finestra bagno soppalco 45 x 45	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	€ 417,52	€ 417,52	20%
A17.10.049.h	OE.08.02e	porta finestra piano soppalco	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	€ 544,32	€ 544,32	21%
A17.10.049.h	OE.08.02f	finestra circolare piano soppalco diam 95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	cad	€ 544,32	€ 544,32	21%
		Totale									€ 4.047,36

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezza/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.08.03	Fornitura e posa di <b>vetrata in alluminio di accesso al cortile interno, come da disegno</b> , con specifiche come alla voce precedente, compreso: - n° 1 porta finestra con apertura verso l'interno dimensioni 80 x 230 h - n° 3 finestre con apertura verso l'interno, del tipo ad anta e ribalta 80 x 50 h - il relativo controtelaio da murare - profilo al piede altezza minima 20 cm - vetri di sicurezza come da normative vigenti Esclusioni: la posa in opera del telaio da murare. Valutazione a corpo Vetrata verso cortile interno dim 4,44x2,36 h	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	ac	€ 9.838,26	€ 9.838,26	8%
AP	OE.08.04	Fornitura e posa di <b>vetrata in alluminio come da disegno per ventilazione cucina</b> , con specifiche come alla voce precedente, compreso: - n° 1 finestre con apertura verso l'interno a ribalta 110 x 60 h - relativo movimento per l'apertura dal basso - conformazione ad arco della sommità - il relativo controtelaio da murare. Esclusioni: la posa in opera del telaio da murare. Valutazione corpo Vetrata cucina al piano soppalco sup 3,12 mq	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	mq	€ 3.209,48	€ 3.209,48	12%
AP	OE.08.05	Fornitura e posa di <b>meccanismo per la apertura a distanza</b> di finestre poste ad h > 150 cm, con manovella di manovra su scatola da fissare a muro, cavo di collegamento inserito entro tubo fissato a muro. Valutazione a n° in opera. bagni area alloggi finestra cucina finestra bagno	2,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	2,00 1,00 1,00				
		Totale					4,00	n°	€ 150,84	€ 603,35	38%
AP	OE.08.06	Fornitura e posa in opera di <b>ringhiera di bordo</b> , da fissare in testa ai muri perimetrali del soppalco realizzata con profili metallici. Compresi tasselli di fissaggio al sottostante. Valutazione a corpo come da disegno allegato. Tondini diam 3 mm	2,00 2,00	4,32 3,37	1,00 1,00	0,06 0,06	0,48 0,37				



Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Piastre di fissaggio 100 x 60 x 10 mm	10,00	0,10	1,00	4,17	4,17				
		Montanti 20 x 40 mm	10,00	0,30	1,00	6,28	18,84				
		Totale kg					23,86				
		Totale					1,00	a corpo	€ 678,19	€ 678,19	33%
		<b>09. OPERE DA FALEGNAME</b>									
BA.15.01	OE.09.01	Fornitura e posa di <b>scuroni esterni in legno</b> , uguali a quelli già in opera nel fabbricato, con: - facciata esterna liscia senza fughe verticali - in legno Abete da verniciare a smalto - del tipo con cardini a murare - ad una o più ante costituite da una intelaiatura della sezione minima di mm 90x32 con riportato all'esterno - ferramenta di sostegno costituita da squadri in acciaio brunito e da una spagnoletta di chiusura a torcetto in acciaio brunito e pomolino di ottone. Con esclusione di qualsiasi verniciatura ed assistenza muraria . Valutazione al mq con misura del perimetro massimo									
		Porta finestra su cortile interno	4,00	1,00	0,50	2,05	4,10				
		Finestra camera 113	2,00	1,00	0,50	1,52	1,52				
		Totale					5,62	mq	€ 203,00	€ 1.140,86	42%
A18.10.069.e	OE.09.02	Fornitura e posa di <b>controtelaio in abete, per porte interne</b> , dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per muri di <b>larghezza sino a 15 cm</b> Valutazione al ml in opera									
		porte 70 x 210 h	2,00	1,00	0,75	2,13	10,02				
		porte 75 x 210 h	1,00	1,00	0,80	2,13	5,06				
		porte 80 x 210 h	7,00	1,00	0,85	2,13	35,77				
		porte 90 x 210 h	4,00	1,00	0,95	2,13	20,84				
		scorrevole esterna 80 x 210	4,00	1,00	0,85	2,13	20,44				
		scorrevole esterna 90 x 210	4,00	1,00	0,95	2,13	20,84				
		Totale					112,97	ml	€ 13,80	€ 1.558,99	47%
BA.14.03	OE.09.03	Fornitura e posa di <b>controtelaio in abete per porte interne</b> , dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per muri di <b>larghezza 30 cm</b>									
		Porta camera 113	1,00	1,02	1,00	2,33	1,00				
		porta cucina	1,00	0,75	1,00	2,13	1,00				
		porta 120-122	1,00	0,85	1,00	2,13	1,00				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Totale					3,00	cad	€ 72,00	€ 216,00	47%
AP	OE.09.04	Fornitura e posa in opera di <b>griglia in polistirene</b> , da installare ad incasso su porte interne dello spessore sopra indicato. Dimensioni griglia: da incasso L 480 x H 98 mm Valutazione a n° di griglie in opera.									
		porta bagno operatore	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		porta bagno disabili	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					2,00	n°	€ 31,31	€ 62,62	0%
AP	OE.09.05	Fornitura e posa di porte interne dim cm. 80-100 x 200-220 <b>ad anta scorrevole esterno muro</b> con: Anta: (spessore mm 44): Pannello porta costituito da telaio perimetrale in legno abete giuntato essiccato e trattato anti tarlo, nido d'ape in cartoncino resinato con cella da mm. 22 supporto da mm. 4, rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno dello spessore minimo di mm, nobilitazione in laminatino battuta piana, con materassino fonoisolante all'interno, mostre di mm. 55 x 15. Colore bianco. Compresa serratura e apposite maniglie per apertura Mantovana: in legno rivestita in laminatino. Binario: in alluminio portata Kg. 80, con carrelli su cuscinetti a sfera. Ferramenta: maniglietta in alluminio anodizzato. Carrelli: con ruote in teflon e con cuscinetti a sfera per uno scorrimento silenzioso.  Compresa la fornitura di imbotte per qualsiasi spessore del muro, escluso assistenze murarie e telaio e di rinforzo per posa su pareti in cartongesso o controtelaio per pareti in laterizio. Valutazione a porta in opera.									
		porta scorrevole esterno muro 90 x 210 h	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00				
		porta scorrevole esterno muro 80 x 210 h	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00				
		Totale					8,00	cad	€ 449,76	€ 3.598,12	19%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A18.04.014.c	OE.09.06	<p><b>Porta interna in legno con anta mobile</b> tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: <b>laccata bianca</b></p> <p>Compresa: - la fornitura di cornice per qualsiasi spessore del muro</p> <p>Esclusioni: - telaio in legno di rinforzo per la posa su pareti in cartongesso compensato a parte. - controtelaio in legno per la posa su pareti in muratura.</p> <p>Valutazione a porta in opera.</p>									
		porte 70 x 210 h	2,00	1,00	0,70	2,10	2,00				
		porte 75 x 210 h	1,00	1,00	0,75	2,10	1,00				
		porte 80 x 210 h	7,00	1,00	0,80	2,10	7,00				
		<b>Totale</b>					<b>10,00</b>	<b>cad</b>	<b>€ 335,27</b>	<b>€ 3.352,70</b>	<b>12%</b>
AP	OE.09.07	<p>"Fornitura e posa di <b>porta interna fuori standard di cm. 97 x 231 h</b> con apertura ad anta, a battente piano tamburato, con, con materassino fonoisolante all'interno, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno dello spessore minimo di mm. 3-5, spessore totale finito di mm. 44, con battuta ricavata nell'anta e controbattuta ricavata nel telaio maestro; stipite di spessore di mm. 44 per tramezzo finito fino a larghezza di cm. 10-11, mostre di mm. 55 x 15, cerniere del tipo filettato, serratura del tipo Patent con chiave normale, maniglie in alluminio anodizzato, escluso assistenze murarie.</p> <p>Rivestite in laminato plastico incollato a caldo colore bianco.</p> <p>Compresa: - la fornitura di cornice per qualsiasi spessore del muro</p> <p>Esclusioni: - telaio in legno di rinforzo per la posa su pareti in cartongesso compensato a parte. - controtelaio in legno per la posa su pareti in muratura.</p> <p>Valutazione a porta in opera</p>									
		porta 97 x 231	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		<b>Totale</b>					<b>1,00</b>	<b>cad</b>	<b>€ 731,88</b>	<b>€ 731,88</b>	<b>16%</b>
AP	OE.09.08	<p>Fornitura e posa in opera di <b>griglia in polistirene</b>, da installare ad incasso su porte interne dello spessore sopra indicato.</p> <p>Dimensioni griglia: da incasso L 480 x H 98 mm</p> <p>Valutazione a n° di griglie in opera.</p>									
		porta bagno operatore	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		porta bagno disabili	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					2,00	n°	€ 49,27	€ 98,54	58%
<b>10. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>											
A15.06.27a	OE.10.01	<b>Pavimento in gres porcellanato</b> smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: <b>effetto cemento, 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm.</b> Valutazione al mq in opera.									
		blocco servizi zona residenziale: pavimentazione	18,35	1,00	1,00	1,00	18,35				
		blocco servizi zona residenziale: rivestimento	1,00	34,39	1,00	2,40	82,54				
		cucina: rivestimento	1,00	9,71	1,00	0,60	5,83				
		cucina: pavimentazione	5,87	1,00	1,00	1,00	5,87				
		bagno disabili: pavimentazione	3,72	1,00	1,00	1,00	3,72				
		bagno disabili: rivestimento	1,00	8,31	1,00	2,40	19,94				
		bagno soppalco: pavimentazione	4,85	1,00	1,00	1,00	4,85				
		bagno soppalco: rivestimento	1,00	8,90	1,00	2,40	21,36				
		bagno operatore: pavimentazione	1,00	3,35	1,12	1,00	3,75				
		bagno operatore: rivestimento	1,00	8,94	1,00	2,40	21,46				
		a detrarre:									
		porte bagni	-4,00	1,00	0,90	2,10	-7,56				
		porta bagno disabili	-1,00	1,00	0,80	2,10	-1,68				
		porta cucina	-1,00	1,00	0,70	2,10	-1,47				
		porta bagno operatore	-1,00	1,00	0,75	2,10	-1,58				
		porta bagno soppalco	-1,00	1,00	0,65	2,10	-1,37				
		camera: pavimentazione	16,13	1,00	1,00	1,00	16,13				
		soglia impiantistica	0,35	1,00	1,00	1,00	0,35				
		attraversamento impianti	1,18	1,00	1,00	1,00	1,18				
		angolo cottura	1,00	5,43	1,00	0,60	3,26				
		Totale					194,93	mq	€ 34,16	€ 6.658,88	39%
AS04 ccbo	OE.10.02	Fornitura e posa di <b>bancali per finestre in cemento naturale</b> , di cm 35x6, completi di armatura di ferro, muniti di gocciolatoio, con parti in vista levigate; posti in opera con malta di cemento. Misura del frontale.									
		porte finestre	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00				
		finestra camera	1,00	0,85	1,00	1,00	0,85				
		vetrata cucina al piano soppalco	1,00	1,84	1,00	1,00	1,84				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Totale					4,69	ml	€ 100,53	€ 471,49	21%
A16.08.041a	OE.10.03	<b>Zoccolino in legno</b> 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afrormosia, faggio, rovere Misura della lunghezza effettiva camera operatore	1,00	12,90	1,00	1,00	12,90				
		Totale					12,90	ml	€ 13,95	€ 179,96	33%
		<b>11. OPERE VARIE</b>									
AP	OE.11.01	Fornitura e posa di <b>parapetto conforme alle norme UNI 14122</b> per muri perimetrali copertura, del tipo Sicurpal VCP per <b>fissaggio a parete, su lato esterno di muratura a due teste.</b> Caratteristiche principali: - sommità parapetto h 110 dal piano di calpestio - corrente superiore diam 50 mm - corrente intermedio diam 40 mm - tavola fermapiede h 100 mm - tavola fermapiede distaccata dalla copertina in lamiera della sommità dei muri perimetrali max 100 mm - interasse montanti massimo 150 cm  Compreso nel prezzo: - dichiarazione di conformità - relazione di calcolo per il fissaggio alla muratura. Valutazione al ml in opera									
		Lato cortile ingresso	1,00	22,00	1,00	1,00	22,00				
		Lati copertura a livello soppalco	1,00	1,50	1,00	1,00	1,50				
		Lato giardino	1,00	7,80	1,00	1,00	7,80				
		Lato cortile interno	1,00	4,85	1,00	1,00	4,85				
		Totale					36,15	ml	€ 108,55	€ 3.923,95	26%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.11.02	Fornitura e posa di <b>parapetto conforme alle norme UNI 14122</b> , del tipo Sicurpal VCP per fissaggio in <b>sommità di muratura a due teste</b> . Caratteristiche principali: - sommità parapetto h 110 dal piano di calpestio - corrente superiore diam 50 mm - corrente intermedio diam 40 mm - tavola fermapiede h 100 mm - tavola fermapiede distaccata dalla copertina in lamiera della sommità dei muri perimetrali max 100 mm - interasse montanti massimo 150 cm  Compreso nel prezzo: - dichiarazione di conformità - relazione di calcolo per il fissaggio alla muratura. Valutazione al ml									
		Lato via Matteotti	1,00	8,34	1,00	1,00	8,34				
		Totale					8,34	ml	€ 90,47	€ 754,50	31%
AP	OE.11.03	Fornitura e posa di <b>scala verticale con maniglioni per lo sbarco</b> , dotata di binario per linea vita. Portata: 150kg Materiale: alluminio Coppia maniglioni di sbarco Piolo quadrato mm. 30 x 30 con superficie anti-scivolo Calzari alti in gomma antisdrucchiolo Certificata EN 131 Per superamento dislivello tra copertura atrio e copertura sala polivalente, pari a circa 250 cm.  Compreso nel prezzo: - dichiarazione di conformità - relazione di calcolo per il fissaggio alla muratura - il fissaggio a muro con apposite staffe Valutazione a corpo.									
		Per superamento dislivello tra copertura atrio e copertura sala polivalente, pari a circa 250 cm.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 606,85	€ 606,85	19%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
AP	OE.11.04	<p>Fornitura e posa di <b>scala verticale con maniglioni:</b>            Portata: 150kg            Materiale: alluminio            Coppia maniglioni di sbarco            Piolo quadrato mm. 30 x 30 con superficie anti-scivolo            Calzari alti in gomma antisdrucciolo            Certificata EN 131            Per superamento dislivello tra zona esterna piano soppalco e copertura atrio, circa 85 cm.</p> <p>Compreso nel prezzo:            - dichiarazione di conformità            - relazione di calcolo per il fissaggio alla muratura            - il fissaggio a muro con apposite staffe            Valutazione a corpo.</p> <p>Per superamento dislivello tra zona esterna piano soppalco e copertura atrio, circa 85 cm.</p>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 400,99	€ 400,99	28%

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A07.09.059.a	OE.11.05	Fornitura e posa di <b>linea vita</b> , o dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo in 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio: <b>dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (80 µm) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune di lunghezze adatte a quanto evidenziato in progetto.</b> 10 ml di lunghezza Compreso ogni onere anche non menzionato per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme alle norme vigenti e valutazione idoneità strutturale da parte di professionista abilitato Valutazione a corpo									
		Linea vita parete sud sala polivalente fissata a muro	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		Totale					1,00	a corpo	€ 1.353,85	€ 1.353,85	33%
AP	OE.11.06	Adeguamento di parapetto soppalco alle norme vigenti mediante fornitura e posa in opera di <b>ringhiera come da disegno da fissare alla sommità del parapetto esistente.</b> Valutazione al ml in opera.									
		parapetto verso sala polivalente	1,00	4,30	1,00	1,00	4,30				
		parapetto attorno a vano scala	1,00	3,40	1,00	1,00	3,40				
		Vedi art. 08.06					3,40	ml	€ 0,00	€ 0,00	0%



Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
A07.13.081	OE.11.07	<b>Copertine</b> , converse e simili in alluminio, spessore 8/10 con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo <b>in lamiera di rame da 6/10</b> Misura della superficie in opera, al netto delle sovrapposizioni									
		Per copertura sommità muretti terrazzo piano soppalco	2,00	4,10	0,80	1,00	6,56				
		Muratura sommità parete secondo livello	1,00	17,00	0,80	1,00	13,60				
		Muratura sommità parete primo livello	3,00	1,90	0,80	1,00	4,56				
		<b>Totale</b>					<b>24,72</b>	<b>mq</b>	<b>€ 154,31</b>	<b>€ 3.814,54</b>	<b>28%</b>
AP	OE.11.08	<b>Posa in opera di lattoneria precedentemente rimossa</b> e accantonata in cantiere per il successivo riposizionamento in opera. Compreso ogni onere necessario alla esecuzione del lavoro. Valutazione al ml di lattoneria posata.									
		Lattoneria perimetrale riposizionata	1,00	77,74	1,00	1,00	77,74				
		<b>Totale</b>					<b>77,74</b>	<b>ml</b>	<b>€ 10,77</b>	<b>€ 837,57</b>	<b>79%</b>
AP	OE.11.09	<b>Adeguamento di bocchettoni per raccolta acque piovane</b> alla nuova quota di calpestio, mediante: - predisposizione del fondo di posa con rimozione di guaina ardesiata esistente - posa in opera di nuovo bocchettone di scarico di risanamento tipo Essmann® in polipropilene antiurto (PP) con flangia bituminosa e guarnizione a labbro anti-ristagno - nuovo raccordo bocchettone- guaina ardesiata di nuova posa. - compreso di paraghiaia Valutazione a singolo bocchettone									
		Bocchettoni copertura alta e bassa	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00				
		<b>Totale</b>					<b>4,00</b>	<b>n°</b>	<b>€ 133,70</b>	<b>€ 534,80</b>	<b>21%</b>
		<b>12. OPERE A TERRA</b>									
C02.07.076.b	OE.12.01	<b>Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato</b> , completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione a pozzetto in opera.									
		dimensioni interne 40x50x50 cm	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00				

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Totale					2,00	n°	€ 95,30	€ 190,60	28%
C02.07.084.a	OE.12.02	<b>Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso.</b> Valutazione a pozzetto in opera. 62 x 62 cm, per pozzetti 50 x 50 cm, peso 69 kg	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00				
		Totale					2,00	cad	€ 33,40	€ 66,80	16%
A01.03.004.a	OE.12.03	<b>Scavo a sezione obbligata eseguito a mano</b> , in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo, <b>per profondità fino a 2 m.</b> Valutazione al mc di scavo eseguito. Per collegamento elettrico tra CT e quadro principale posa pozzetti percorso tubo	2,00 1,00	0,70 7,00	0,70 0,50	1,00 1,00	0,98 3,50				
		Totale					4,48	mc	€ 78,08	€ 349,80	79%
A01.04.011	OE.12.04	<b>Rinterro di cavo eseguito a mano</b> con materiale al bordo comprendente costipamento della terra e irrorazione di acqua. Valutazione al mc di scavo eseguito. Come voce precedente	4,48	1,00	1,00	1,00	4,48				
		Totale					4,48	mc	€ 31,23	€ 139,91	79%
C02.01.005	OE.12.05	<b>Rinfianco di tubazioni e pozzetti</b> con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature. Valutazione al mc di cls gettato per piano di posa in cls per pozzetti	1,00 2,00	7,00 0,70	0,50 0,70	0,15 0,15	0,53 0,15				
		Totale					0,67	mc	€ 100,33	€ 67,42	22%
OS.		<b>OPERE DI RINFORZO STRUTTURALE</b>									

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
B.02.03.037a	OS.13.01	<b>Rifacimento parti sommitali della parete esterna</b> con muratura di mattoni pieni di recupero e/o nuovi, disposti di coltello e collocati in opera con malta antiritiro previa rimozione dei conci distaccati, compreso ogni onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Le superfici dovranno essere pronte per consentire il montaggio successivo della copertina in rame. Valutazione al ml di muratura rifatta.									
		Muratura sommità parete secondo livello	1,00	15,00	1,00	1,00	15,00	ml			
		Muratura sommità parete primo livello	1,00	14,00	1,00	1,00	14,00	ml			
		<b>Totale</b>					29,00	ml	€ 66,40	€ 1.925,60	75%
B.02.01.006.b	OS.13.02	<b>Riparazione a cucì e scuci</b> della lesione esistente nell'arcata della parete esterna, previa puntellatura sottostante, formazione di centina, rimozione dei conci necessari, pulizia delle superfici, posa dei laterizi, nuovi e/o di recupero con malta antiritiro ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Valutazione a mc									
		Muratura da riparare	1,00	2,00	0,28	1,00	0,56				
		<b>Totale</b>					0,56	mc	€ 747,41	€ 418,55	75%
B.02.02.024	OS.13.03	<b>Inserimento di tirante metallico</b> nell'arco di cui alla voce precedente, diam. 16 mm con tenditore centrale e piastre di ancoraggio di dimensioni 100x100x5 mm. Valutazione a corpo									
		Tirante per arco	1,00	1,00	6,00	1,00	6,00				
		<b>Totale</b>					6,00	kg	€ 9,24	€ 55,44	75%
		<b>TOTALE</b>								<b>€ 106.115,91</b>	

Rif.	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezz a	altezza/ peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale	% Mdo
		Riepilogo									
		<b>01. OPERE PROVVISORIALI</b>								€ 0,00	
		<b>02. RIMOZIONI E DEMOLIZIONI</b>								€ 10.498,24	
		<b>03. OPERE MURARIE ED AFFINI</b>								€ 7.137,23	
		<b>04. OPERE IN CARTONGESSO O SIMILARI</b>								€ 12.670,65	
		<b>05. IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTI</b>								€ 9.375,63	
		<b>06. ASSISTENZE MURARIE</b>								€ 2.705,04	
		<b>07. OPERE DA IMBIANCHINO</b>								€ 11.100,36	
		<b>08. OPERE DA FABBRO</b>								€ 19.117,57	
		<b>09. OPERE DA FALEGNAME</b>								€ 10.759,70	
		<b>10. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>								€ 7.310,32	
		<b>11. OPERE VARIE</b>								€ 12.227,05	
		<b>12. OPERE A TERRA</b>								€ 814,53	
		<b>13. OPERE DI RINFORZO STRUTTURALE</b>								€ 2.399,59	
		<b>TOTALE</b>								<b>€ 106.115,91</b>	
		Nota: i riferimenti sono all'elenco OO.PP Regione Emilia Romagna, cui si rimanda per qualsiasi evenienza. Altrimenti sono stati desunti dal prezzo della locale Camera di Commercio o derivanti da una analisi dei prezzi.									