



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

Prot.10352

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO ANNO 2019 – COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche e della determinazione dirigenziale n. 389 del 18/10/2019 è indetto il bando pubblico per l'assegnazione di contributi economici per il pagamento dell'affitto per l'anno 2019.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare domanda i soggetti che, **alla data della presentazione della domanda**, siano in possesso dei requisiti sotto indicati:

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo.

In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento effettuato; prima dell'erogazione del contributo, si provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

B) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune Sala Bolognese, alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

In caso di trasferimento di residenza in altro Comune, il contributo sarà calcolato in relazione ai mesi relativi ai canoni di locazione per l'alloggio situato nel Comune di Sala Bolognese e comunque **per un periodo di permanenza NON inferiore a mesi 05.**

C) Contratto

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Sala Bolognese (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate saranno

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

ammessi a contributo solo i contratti con la relativa imposta pagata. **In tal caso, si provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate, entro il termine previsto per l'erogazione del contributo.**

Si rammenta che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali eventualmente stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando;
- sono soggetti a registrazione e possono essere presentati anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite.
- è ammissibile l'eventuale contratto di sublocazione tra il rappresentante legale dell'impresa e il lavoratore dipendente; il contratto di sublocazione deve essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate;

Si precisa inoltre che:

- non sono ammissibili i contratti ad "uso foresteria";
- non sono ammissibili i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge n. 431/98);

C.2) Titorità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. **Tale certificazione, riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2019 dovrà essere allegata alla domanda.**

Si rammenta che:

- l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 stabilisce un principio di alternatività tra l'I.V.A. e l'Imposta di Registro. Pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperative a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto ai fini della ammissione a contributo.

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

C.3) Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/92 ("patti in deroga");

D) Causa di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ai fini ISEE:

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- a) la titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune dove si trova l'alloggio. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato, in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

E) Situazione economica

E1) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) relativo al nucleo familiare non superiore ad Euro 17.154,30.

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate, con scadenza 15/01/2020.

I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera E) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'I.N.P.S. o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE.

In caso di impossibilità ad ottenere la attestazione ISEE entro la data della scadenza del bando, la domanda sarà accolta solo dichiarando l'avvenuta presentazione di Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU)

I requisiti di cui al paragrafo 1. "DESTINATARI E REQUISITI" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e s.m.i.

Si precisa che ai soli fini del presente Bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo familiare maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nell'ipotesi di persona incapace o comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

2. INFORMAZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata **dal 21 ottobre 2019 al 20 novembre 2019.**

La domanda dovrà essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, su modulo predisposto e disponibile nel sito istituzionale dell'ASP Seneca e del Comune di Sala Bolognese o presso l'apposito ufficio temporaneo costituito presso Municipio di Sala Bolognese in Piazza Marconi n. 1 - Padulle nei giorni e negli orari di seguito indicati.

La domanda dovrà essere fatta pervenire solo attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite servizio postale, con raccomandata A/R indirizzata a: ASP Seneca U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative – sede amministrativa, Via Marzocchi 1/A - 40017 San Giovanni in Persiceto (Bo); in questo caso la domanda dovrà essere già sottoscritta, con allegato una fotocopia del documento di identità valido del richiedente. **Non farà fede** la data del timbro postale, ma soltanto la data e l'ora di acquisizione al Protocollo Generale dell'ASP Seneca;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: asp-seneca@cert.provincia.bo.it la domanda dovrà essere già sottoscritta, con allegato una fotocopia del documento di identità valido del richiedente;
- presso il Municipio di Sala Bolognese in Piazza Marconi n. 1 - Padulle - 2° Piano 'Servizi alla Persona' nelle seguenti giornate e orari:
 - lunedì 04 novembre 2019 dalle ore 9,00 alle 11,00;
 - lunedì 11 novembre 2019 dalle ore 9,00 alle 11,00;
 - lunedì 18 novembre 2019 dalle ore 9,00 alle 11,00;

In tali date verranno fornite a quanti lo richiederanno consulenza e assistenza alla compilazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2019, deve essere presentata una sola domanda.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione **presso l'Agenzia delle Entrate, oppure copia di ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro (se non già in possesso dell'Ente);**

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

- **fotocopia dell'ultima** ricevuta o bonifico bancario comprovante il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 (escluse spese condominiali e altri oneri) o, nel caso di alloggi di proprietà di Cooperativa indivisa, certificazione riportante l'importo della "corrisposta di godimento" per l'anno 2019;
- **solo per i cittadini non comunitari** fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, **oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato per il rinnovo.**

3. GRADUATORIA - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO – CANONE DI LOCAZIONE

Le domande valide verranno collocate in una graduatoria, secondo l'ordine decrescente di incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande col medesimo valore ISEE (compreso il caso con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più elevato. Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella dichiarazione sostitutiva unica ai fini ISEE.

Gli esiti della graduatoria verranno pubblicati sul sito www.asp-seneca.it e www.comune.sala-bolognese.bo.it, sia inviati agli interessati, quale comunicazione di esito dell'istruttoria.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Il mancato pagamento da parte del conduttore del canone di locazione al locatore (morosità accertata giudizialmente o con procedimento di intimazione di sfratto avviato) **non è causa di esclusione dal contributo.**

Il contributo erogato è pari ad un massimo di **due mensilità del canone di locazione**, per un importo comunque **non superiore ad Euro 900,00** complessivi e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

La liquidazione sarà disposta previa verifica, attraverso esibizione delle ricevute, del pagamento dell'affitto dovuto fino al mese di settembre dell'anno 2019. In caso di morosità pari o superiore a 3 mensilità, il contributo corrispondente, nel limite sopra indicato, sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, potrà essere presentata una sola domanda e pertanto verrà erogato un solo contributo in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

In caso di **più contratti di locazione, per distinte porzioni del medesimo alloggio, intestati a distinti soggetti coabitanti**, questi possono fare domanda di accesso al contributo separatamente; in questo caso sarà considerata distintamente la loro situazione economica e l'importo del canone di ciascun contratto. Il contributo sarà erogato a ciascun nucleo familiare in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

Qualora il contratto di locazione scada prima dell'erogazione del contributo, il richiedente deve produrre tempestivamente copia del nuovo contratto o del rinnovo di quello in essere.

4. DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. Nel caso in cui il decesso dell'intestatario della domanda sia accertato d'ufficio prima dell'approvazione dell'elenco dei beneficiari e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione, la domanda sarà automaticamente esclusa.

5. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, **l'ASP Seneca** può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità. L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

L'ASP Seneca, nel caso di valore ISEE dichiarato fosse inferiore al canone annuo, prima dell'erogazione del contributo, procederà ad accertare con gli operatori del servizio Sociale Territoriale se siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare richiedente. A seguito di verifica la domanda potrà essere esclusa dal contributo.

6. INCOMPATIBILITÀ E NON CUMULABILITÀ DEL CONTRIBUTO PER L'AFFITTO A VALERE SUL FONDO NAZIONALE LOCAZIONI E LE DETRAZIONI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE

Si segnala che sussiste una incompatibilità fra il godimento di contributi a valere sul Fondo Nazionale Locazioni e la possibilità di fruizione della specifica detrazione di imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, appartenenti a determinate categorie di reddito, di alloggi locati a titolo di abitazione principale. Infatti l'art. 10 comma 2 della Legge 9.12.1998 n. 431 e successive modifiche, da un lato prevede una detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, appartenenti a determinate categorie di reddito, di alloggi locati a titolo di abitazione principale, e il comma 2 del medesimo articolo stabilisce al contempo che le detrazioni di cui al comma 1 non sono cumulabili con i contributi previsti dal comma 3 dell'articolo 11 relativo ai contributi del Fondo Nazionale Locazioni.

L'Agenzia delle Entrate con propria circolare n. 34/E del 4.04.2008 ha ribadito tale incompatibilità e non cumulabilità in capo al medesimo soggetto delle "due agevolazioni previste dalla medesima legge 431 del 1998 in favore dei conduttori", affermando altresì che "la non cumulabilità tra il Contributo fondo affitti sussista per tutte le detrazioni di cui all'articolo 16 del Tuir".

Pertanto chi percepirà un contributo a valere sul Fondo Nazionale Locazioni nell'anno 2019 non potrà utilizzare le detrazioni per canoni ai fini Irpef nella dichiarazione Irpef 2020 (per i redditi 2019). Le tipologie di contratti per i quali è possibile avere la detrazione sono tutte quelle previste dalla legge n. 431/1998.

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



SENECA
Azienda Servizi alla Persona

7. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE N. 679/2016.

L'ASP Seneca non assume responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

San Giovanni in Persiceto, 18/10/2019

Il Responsabile
U.O. Servizi Sociali Territoriali
e Politiche Abitative
Iusuf Hassan Adde

Ulteriori informazioni

"ASP Seneca U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative " Telefono 051/6878129
Maura Iori – (e-mail politicheabitative@asp-seneca.it) sul sito internet dell'ASP Seneca
www.asp-seneca.it e del Comune di Sala Bolognese www.comune.sala-bolognese.bo.it.

Un operatore sarà presente presso Municipio di Sala Bolognese in Piazza Marconi n. 1 –
Padulle -2° Piano 'Servizi alla Persona' nelle seguenti giornate e orari: lunedì 04, 11, 18
novembre 2019 dalle ore 9,00 alle 11,00.

Comune di Sala Bolognese
Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese
Tel. 051/6822511
www.comune.sala-bolognese.bo.it
pec: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
C.F. 80014630372 - P. IVA 00702211202

ASP Seneca
U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative
Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
Tel. 051/6828454 - Fax 051/6875642
www.asp-seneca.it
pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it
COD.FISC. e P.IVA 02800411205