

Comune

SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

Oggetto dell'intervento

ASP "SENECA" – VILLA EMILIA  
VIA MARZOCCHI, 1 SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

Descrizione dell'intervento

MODIFICHE UFFICI PIANO SECONDO

Spazio riservato a note del Comune

Committente

ASP SENECA  
Via Matteotti n. 191  
40014 Crevalcore (BO)



Timbro e firma del progettista

La studio di progettazione



STUDIO TECNICO  
Roberto Fenzi  
Via Marconi, 12  
Molinella (BO)

Titolo elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

File:

003.20-ASP\_SGP\_VILLA EMILIA-240E\_00

Data:

28 Febbraio 2020

Scala grafica:

--

Tavola n°

24CME

00

28/02/2020

PRIMA EMISSIONE

GP

GP

RF

N° rev.

Data rev.

Descrizione revisione

Disegno

Il tecnico

Visto

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	<b>COMPUTO METRICO</b>									
2										
3	<b>Avvertenze di carattere generale:</b>									
4	anche quando non specificato, il trasporto del materiale sino al cantiere ed al luogo di posa deve intendersi compreso è sempre compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte anche se non menzionato									
5	sono sempre comprese le opere provvisionali eventualmente necessarie alla esecuzione del lavoro, anche quando non espressamente menzionate									
6	ogni prezzo si intende equo e remunerativo per la lavorazione effettuata									
7	sono da intendersi comprese nei presi prezzi anche le spese generali per il presente cantiere, quali la formazione di cantiere, il distacco degli impianti, sono sempre compresi i DPI necessari alla esecuzione del lavoro secondo le norme antinfortunistiche vigenti.									
8	anche quando non menzionato è da intendersi compreso il trasporto ed il conferimento a discarica del materiale di risulta									
9	si intende che ogni fornitore risulta responsabile dell'allontanamento del cantiere del proprio materiale di risulta e che in caso contrario le spese relative a tali operazioni gli saranno addebitate.									
10										
11										
12	<b>n°</b>	<b>descrizione</b>	<b>parti simili</b>	<b>lunghezza</b>	<b>larghezza</b>	<b>altezza a/peso</b>	<b>q.tà</b>	<b>um</b>	<b>prezzo unitario</b>	<b>totale</b>
13	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>									
14										
15										
16	<b>01. OPERE PROVVISORIALI</b>									
17	OE.01.01	Installazione di cantiere, comprendente: convogliatori per lo scarico dei materiali di risulta, argano di sollevamento a motore o a carrucola, segnalazione notturna e cartellonistica idonea per l'area di cantiere, estintore di cantiere e cassetta di medicazione per tutta la durata dei lavori.								
18		cantiere	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
19		Totale					1,00	a corpo	€ 300,00	€ 300,00
20										
21										
22										
23	<b>02. RIMOZIONI E DEMOLIZIONI</b>									
24	OE.02.01	<b>Smontaggio di porta interna o esterna in legno</b> fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Valutazione al mq								
25		porte bagni	4,00	1,00	0,90	2,10	7,56			
26		Totale					7,56	mq	€ 16,46	€ 124,44
27										
28										
29										
30	OE.02.06	<b>Demolizione completa di bagno</b> comprendente: - rimozione di sanitari e relative reti di alimentazione e scarico, compreso relativo sottofondo - rimozione completa di impianto di riscaldamento - rimozione completa di impianto di illuminazione e impianti elettrici, compresi terminali e reti di distribuzione - demolizione di pavimenti con relativi massetti - demolizione di rivestimenti ceramici di qualsiasi natura per tutta la loro estensione compresa demolizione e ricostruzione della parete in laterizio Compreso trasporto a discarica del materiale di risulta ed eventuali opere provvisionali, escluse le opere già conteggiate altrove. Valutazione a corpo.								
31			4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
32		Totale					4,00	a corpo	€ 1.650,00	€ 6.600,00
33										
34										
35	OE.02.10	<b>Demolizione di muratura di qualsiasi genere</b> , anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati. Valutazione al mq								
36		Totale					66,00	mq	€ 8,75	€ 577,50
37										
38	OE.02.12	<b>Demolizione di sottofondo per pavimenti</b> ed impianti in malta cementizia Valutazione al mc								
39		Totale					24,00	mq	€ 14,00	€ 336,00
40										
41	OE.02.14	<b>Demolizione di controsoffitto in quadrotti e relativa orditura</b>								
42		Totale					24,00	ml	€ 12,00	€ 288,00
43										
44										
45										
46	<b>03. OPERE MURARIE ED AFFINI</b>									
47										
48										

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
49	OE.03.06	<b>Massetto per pavimenti</b> pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio:								
50		<b>spessore 5 cm</b>								
51		Valutazione al mq					24,00	mq	€ 25,66	€ 615,84
52		Totale								
53		<b>04. OPERE IN CARTONGESSO O SIMILARI</b>								
54		<b>Specifiche generali:</b> tutte le pareti di nuova costruzione dovranno essere isolate acusticamente sia dal piano di posa verticale inferiore che da quello superiore oltre che dalle pareti verticali (muri e pilastri) con acusticamente isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse da sottoporre alla preventiva approvazione della DI e compresa nel prezzo praticato per la fornitura e posa in opera della parete. Sono da intendersi comprese nel prezzo praticato per il singolo tipo di parete anche: 1) le lastre idrorepellenti qualora posate in locali umidi (bagni e cucine), 2) l'impermeabilizzante in gomma liquida da posare lungo i giunti delle pareti; 3) la rasatura delle superfici al fine di dare una finitura liscia tipo cartongesso; 4) Striscia perimetrale isolante in nastro monoadesivo di polietilene espanso posta a pavimento ed a soffitto, tra questi e le guide di fissaggio.								
55										
56	OE.04.02	<b>Realizzazione di parete divisorie in cartongesso</b> , potere <b>fonoisolante</b> 54 dB tipo Knauf W 112, spessore complessivo <b>100 mm</b> con:								
57		- struttura metallica interna								
58		- doppia lastra per lato spessore 12,5 mm/cad. tipo GKB								
		- isolata con lana di roccia sp. 40 mm, densità 70 kg/mc.								
		Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture > 3 mq.					40,00	mq	€ 52,57	€ 2.102,63
		Totale								
59	OE.04.07	Realizzazione di <b>riquadri per alloggiamento di scatole per impianti all'interno di pareti in cartongesso</b> a lastra semplice o doppia, nelle dimensioni e posizioni indicate dagli impiantisti.								
60		Totale					10,00	n°	€ 4,80	€ 47,97
61										
62	OE.04.08	<b>Realizzazione di porzioni di controsoffitto</b> del tipo a quadrotti in calcio silicato i simile del tipo già presente nel blocco uffici. Compresa struttura portante con profili in acciaio zincato, cornici, raccordi per cartongesso e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte								
63		Totale					20,00	n°	€ 55,00	€ 1.100,00
64										
65	OE.04.10	<b>Realizzazione di velette in cartongesso</b> per il raccordo delle nuove pareti alle esistenti stritture.								
66		- struttura metallica interna								
67		- lastra spessore 12,5 mm/cad. tipo GKB								
68		Totale					1,00	a corpo	€ 450,00	€ 450,00
69	OE.06.01	<b>06. ASSISTENZE MURARIE</b>								
70		<b>Assistenza muraria alle opere da idraulico;</b> comprende lo scarico dei materiali in cantiere ed il sollevamento al piano, stoccaggio dei materiali in cantiere nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, e quant'altro occorra per l'eliminazione delle apparecchiature assistenza alla rimozione dei sanitari.								
71		Valutazione a corpo.								
		Totale					1,00	a corpo	€ 200,00	€ 200,00
72	OE.06.02	<b>Assistenza muraria alle opere da elettricista;</b> comprende lo scarico dei materiali in cantiere ed il sollevamento al piano, stoccaggio dei materiali in cantiere nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, e quant'altro occorra per la posa in opera delle apparecchiature di uso corrente dell'impianto stesso. Escluse le sole opere di alloggiamento in pareti in cartongesso compensate a parte.								
73		Valutazione a corpo								
74		Opere da elettricista	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
75		Totale					1,00	a corpo	€ 150,00	€ 150,00
76										
77										
78	OE.06.03	<b>Assistenza muraria alla posa di pavimenti e rivestimenti di qualsiasi tipo</b> comprendente trasporto al piano di lavoro, scarico dal mezzo e quant'altro necessario. Valutazione al mq di materiale in opera.								
79		pavimenti e rivestimenti in opera	24,00	1,00	1,00	1,00	24,00			
80		Totale					24,00	mq	€ 3,43	€ 82,32
81										
82										
83										
84		<b>07. OPERE DA IMBIANCHINO</b>								
85	OE.07.01	<b>Tinteggiatura con idropittura</b> di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, con <b>idropittura traspirante e idrorepellente</b>								
86		Come da progetto del colore allegato								
87		Misura vuoto per pieno con deduzione delle aperture superiori a mq 3,00:								
88		Totale					50,00	mq	€ 18,00	€ 900,00
		<b>08. VARIE</b>								

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
89										
90	OE.09.05	Opere da idraulico occorrenti per lo smantellamento degli apparecchi sanitari e radiatori								
91		Totale					1,00	a corpo	€ 850,00	€ 850,00
92										
93	OE.09.07	Modifica di esistente servizio igienico comprendente: - smantellamento e recupero dei sanitari e del radiatore e successivo riposizionamento in base al nuovo layout - smontaggio di esistente porta e successivo rimontaggio								
94										
95		Totale					1,00	cad	€ 950,00	€ 950,00
96	OE.09.09	Opere di adeguamento degli esistenti impianto di aspirazione dei 4 bagni da smantellare comprendente: - smontaggio griglia di aspirazione - fornitura e posa in opera di nuova griglia in alluminio 200x80 mm con serrandina - installazione di condotto flessibile diam. 125 mm per il collegamento della griglia								
97										
98		Totale					4,00	a corpo	€ 200,00	€ 800,00
99										
100										
101		<b>09. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>								
102	OE.10.01	<b>Pavimento in gres porcellanato</b> smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: <b>effetto cemento, 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm.</b>								
103		Totale					42,00	m <sup>2</sup>	€ 34,16	€ 1.434,72
104	OE.10.03	<b>Zoccolino in legno</b> 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afrormosia, faggio, rovere								
105										
106		Totale					48,00	ml	€ 13,95	€ 669,60
107										
108										
109										
110										
111										
112		<b>TOTALE</b>								<b>€ 18.579,02</b>
113										
114										
115										
116										
117										
118										
119										
120										

Nota: i riferimenti sono all'elenco OO.PP Regione Emilia Romagna, cui si rimanda per qualsiasi evenienza. Altrimenti sono stati desunti dal prezzario della locale Camera di Commercio o derivanti da una analisi dei prezzi.