

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO - L. 431/98, L.R. 24/01, DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 602/2020, DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 91 DEL 28/07/2020 – COMUNE DI CREVALCORE.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE

Io Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ in via/p.zza _____ n. _____

tel./cell _____ C.F. _____ e-mail _____

CHIEDO

di poter accedere ai benefici previsti dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 29/07/2020 che approva il "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 – anno 2020 – rinegoziazione contratti di locazione i modalità di gestione/erogazione contributi diretti ai beneficiari" che riguardano:

A) ☐ Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/1998) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/1998) o transitorio (art. 5 L. 431/1998)

È previsto un contributo nel caso in cui il locatore abbia ridotto almeno del 10 % il canone originariamente applicato nel caso di contratto a canone libero e sempre di almeno il 10% il canone originariamente applicato in caso di contratto a canone concordato; il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 1.500,00.

La riduzione deve essere applicata per 12 mesi.

B) ☐ Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 della L. 431/1998) o transitorio (art. 5 L. 431/1998) a concordato

È previsto un contributo una tantum nel caso in cui il locatore trasformi un contratto di locazione libero o transitorio in un contratto concordato.

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore ad € 2.500,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

C) ☐ Stipula di un nuovo contratto a canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/1998) per alloggi sfitti

È previsto un contributo nel caso in cui il locatore stipuli un nuovo contratto a canone concordato per un alloggio precedentemente sfitto. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i

primi 18 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore a € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente avviso.

Consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 76 e 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO:

1) di essere in possesso della cittadinanza:

- ☐ italiana;
- ☐ di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o di permesso di soggiorno UE di lungo periodo.

2) ☐ di avere un valore ISEE non superiore ad € 35.000.

3) ☐ di essere in possesso di attestazione ISEE prot. n. _____ rilasciata in data _____
oppure

☐ di essere in possesso di DSU presentata in data _____

oppure

☐ di avere un valore ISEE presunto pari a € _____ e di impegnarsi a presentare entro il 31/10/2020 un ISEE 2020.

4) ☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data di stipulazione del contratto stesso, per un alloggio sito nel Comune di _____:

☐ regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ n. _____ con canone mensile, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT di € _____;

oppure

è in corso di registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____, con canone mensile, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT di € _____; (in tal caso occorre allegare copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro)

il contratto ha decorrenza il _____ e scadenza il _____;

oppure

☐ di essere titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa a proprietà indivisa (con l'esclusione della clausola della proprietà differita).

La corrisposta di godimento per l'anno 2020 ammonta a € _____;

5) di avere un canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni istat ed escluse le spese condominiali, di € _____;

DICHIARO INOLTRE

CHE NESSUNO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ISEE:

6) è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

7) è beneficiario, per l'anno 2020:

☐ di un contributo per "l'emergenza abitativa" di cui Deliberazione di Giunta Regionale n. 817/2012 e n. 1709/2013;

☐ di un contributo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5 del decreto Legge n. 102/2013 convertito con modificazioni nella L. n. 124/2013;

☐ di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2020.

ALLEGO ALLA PRESENTE:

- ☐ fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione preso l'ufficio delle Entrate
- ☐ (in caso di contratto in corso di registrazione) copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro;
- ☐ copia della scrittura privata registrata tra le parti che indichi entità e durata della riduzione del canone - art. 3 lett. a);
- ☐ copia del nuovo contratto di locazione e "dell'attestazione bilaterale di rispondenza" del contratto sottoscritta da un'associazione di proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'accordo - art. 3 lett. b) e c);
- ☐ fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato per il rinnovo;
- ☐ fotocopia del documento di identità in corso di validità

CHIEDO INOLTRE:

che tutte le comunicazioni che mi riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza):

c/o _____ via/p.zza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ tel./cell. _____

e MI IMPEGNO

a comunicare tempestivamente al Comune di residenza l'eventuale cambio di residenza o di recapito

INOLTRE

- **dichiaro** di essere a conoscenza che l'eventuale contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio:

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
C.F. _____ tel. _____
indirizzo mail: _____

- **dichiaro** altresì di essere a conoscenza che, in fase di istruttoria, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Crediti e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi del DPCM 159/2013e s.m.i.; potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Nel caso di esito positivo della domanda, chiedo che il contributo venga liquidato al proprietario nel modo seguente:

♦ ACCREDITO BANCA _____ FILIALE _____

◆ ACCREDITO POSTE ITALIANE FILIALE

♦ CARTA PREPAGATA

[illegible]

INTESTATO A _____ CON ADDEBITO DELLE RELATIVE SPESE.

(luogo e data), _____

(firma del richiedente)

**INFORMATIVA AGLI UTENTI DEI SERVIZI GESTITI
DA ASP SENECA AI SENSI DELL'ART. 13
REGOLAMENTO UE N. 2016/679**

Gentile Signora, Gentile Signore,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679, forniamo le seguenti informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali e/o della persona da Lei rappresentata.

Chi è il Titolare del trattamento?

Asp Seneca nella persona del legale rappresentante con sede amministrativa in via Marzocchi, 1/a 40017 San Giovanni in Persiceto - tel. 051/6828454 - PEC asp-seneca@cert.provincia.bo.it

Chi è il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO)?

Lepida S.P.A. - Via della Liberazione, 15 40128 Bologna
tel. 051/6338800 e-mail: dpo-team@lepida.it

Quali sono i dati personali trattati?

- I dati personali comuni (nome, cognome, codice fiscale, data di nascita, residenza)
- I dati personali particolari (stato di salute, comportamento, origine, etc.)

Asp Seneca garantisce la pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati che sono trattati con adeguata riservatezza, attraverso supporti cartacei, strumenti elettronici, informatici, telematici.

Quali sono le finalità del trattamento dei dati?

Asp Seneca tratta i dati per lo svolgimento di funzioni istituzionali, per questo motivo, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera e) del Regolamento Europeo, non è necessario il consenso.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- l'instaurazione, la gestione e l'amministrazione del servizio (presa in carico, attività amministrative, adempimenti contabili, fiscali, legali, tecnici);
- l'erogazione di prestazioni e interventi sociali, socio-assistenziali, socio-sanitari, educativi e socio-educativi;
- la programmazione e la pianificazione delle attività;
- le ricerche statistiche e le analisi per la verifica della soddisfazione e il miglioramento;
- l'erogazione del servizio con altri soggetti (medici, liberi professionisti, operatori servizi sociali, Azienda USL, altri enti pubblici, etc.) per esigenze amministrative, presa in carico e cura strettamente correlate alle attività istituzionali.

Quali sono i soggetti autorizzati al trattamento?

Il personale di Asp Seneca, opportunamente formato con direttive e istruzioni per la concreta tutela dei dati personali.

I dati personali possono essere comunicati a terzi?

Asp Seneca può comunicare i dati personali ad altri soggetti pubblici e privati, enti e istituzioni (Aziende sanitarie, strutture socio – sanitarie e ospedaliere, Autorità di Pubblica Sicurezza, Autorità Giudiziaria, personale tecnico-sanitario, medico curante, Enti locali e Amministrazioni pubbliche, Enti previdenziali, soggetti qualificati a intervenire in controversie/contenziosi in cui è parte l'Azienda, etc.), in adempimento a obblighi di legge e per le finalità specifiche del servizio. I dati personali non sono comunque trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

Per quanto tempo sono conservati i dati?

Per il periodo necessario al perseguimento delle finalità indicate e per i tempi previsti dalla vigente normativa.

Quali sono i diritti dell'interessato sui dati conferiti?

- accedere;
- rettificare, aggiornare, integrare;
- richiedere la cancellazione;
- limitare il trattamento;
- opporsi al trattamento;
- presentare reclami al Garante.

Come può l'interessato esercitare i propri diritti?

Con richiesta scritta da presentare ad Asp Seneca, Via Marzocchi 1/a, 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) PEC: asp-seneca@cert.provincia.bo.it e-mail: info@asp-seneca.it