



Unione Terre d'acqua

AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE



EROGAZIONE CONTRIBUTI ECONOMICI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1275 DEL 02/08/2021 “APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE”.

1. OGGETTO E FINALITÀ

E' istituito apposito programma annuale regionale ai sensi degli art. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID – 19.

Le disposizioni per l'erogazione dei contributi sono disciplinate nel presente Avviso in esecuzione di quanto stabilito nella DGR n. 1275 del 2 agosto 2021 e nell'Allegato 1 al tale deliberazione regionale.

2. BENEFICIARI E REQUISITI

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel territorio regionale, a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ed aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore ad € 35,000,00.

La rinegoziazione deve essere avvenuta a partire dal 2 agosto 2021.

Per l'ammissione al contributo, al momento di presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni:

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana *oppure*

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure*

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento effettuato.

B) Per il nucleo familiare del conduttore, valore Isee ordinario o corrente per l'anno 2021 non superiore ad € 35.000,00.

C) Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione.

D) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

D.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di residenza di cui al punto 6 del presente Avviso pubblico (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno.

E) Rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario per l'anno 2021 di un contributo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- essere beneficiario per l'anno 2021 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

3. TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Ai sensi della DGR n. 1275 del 2 agosto 2021, **i contributi concessi ai richiedenti saranno erogati direttamente ai locatori**, nel caso in cui, a partire dal 2 agosto 2021, si sia verificata una delle seguenti fattispecie di rinegoziazione:

a) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/1998) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/1998)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone di locazione mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è così calcolato:

- A) durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;
- B) durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80 % del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;
- C) durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

b) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 della L. 431/1998) a concordato (art. 2 comma 3 L. 431/1998)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo contratto annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

4. CUMULABILITÀ CON ALTRE MISURE E LIMITI AL CONTRIBUTO

Il contributo regionale è cumulabile con il contributo statale derivante dal provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate, dal 6 luglio 2021 prot. 180139/2021.

Il contributo regionale per le rinegoziazioni avvenute ai sensi del paragrafo 5) nei Comuni ATA ed aventi data antecedente al 6 ottobre 2021, è limitato al 30% per i mesi di rinegoziazione afferenti all'anno 2021.

5. VINCOLI PER IL LOCATORE

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6).

Il locatore si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

6. INFORMAZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione potrà essere presentata a partire dal **01/10/2021** in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando il MODULO predisposto, allegato al presente Avviso e disponibile nei siti istituzionali dei Comuni o presso gli URP o gli uffici preposti.

Il presente avviso non prevede la formulazione di graduatorie e rimarrà aperto “fino alla scadenza annuale del programma, ovvero della sua disponibilità di risorse” [ai sensi della DGR 1275/2021, ALLEGATO 1) punto 4)].

La domanda dovrà essere presentata al Comune di residenza solo attraverso una delle seguenti modalità:

- consegna a mano, direttamente all'URP o all'ufficio competente secondo lo schema sotto riportato;
- tramite servizio postale, con raccomandata A/R. In questo caso la domanda dovrà essere già sottoscritta, con allegato una fotocopia del documento di identità valido del richiedente. Non farà fede la data del timbro postale, ma soltanto la data e l'ora di acquisizione al protocollo generale del proprio Comune di residenza;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) agli indirizzi sotto riportati. La domanda dovrà essere già sottoscritta, con allegata una fotocopia del documento di identità valido del richiedente.

Comune	Luogo dove recapitare la domanda
Anzola dell'Emilia	URP - Piazza Giovanni XXIII, 1 - Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 8.45 alle 13.00 - Mercoledì e Sabato dalle ore 8.45 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al n. 051/6502111
Calderara di Reno	URP - Piazza Marconi n. 7 Lunedì, Giovedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Telefono 051/6461200 Per informazioni, Ufficio Casa: 051/6461238
Crevalcore	Ufficio Politiche Abitative di ASP Seneca - Via Marzocchi 1/a San Giovanni in Persiceto previo appuntamento telefonico al num. 051/6878107

Sala Bolognese	Ufficio Politiche Abitative di ASP Seneca - Via Marzocchi 1/a San Giovanni in Persiceto previo appuntamento telefonico al num. 051/6878107
San Giovanni in Persiceto	URP – Corso Italia 78 - n. verde 800.069678 Lunedì, Martedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.30; Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18.30 Sede di S. Matteo della Decima - via Cento 158/a (primo piano del Centro civico) Tel.: 051.6812057 dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00
Sant'Agata Bolognese	Ufficio Servizi Sociali - Via Marconi n. 10 nei giorni: - martedì dalle ore 09.00 alle ore 12.30; - giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00; - sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.30. previo appuntamento telefonico al n. 051/6818956 oppure al n. 051/6818941

Comune	Indirizzo di Posta Elettronica Certificata
Anzola dell'Emilia	comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it
Calderara di Reno	comune.calderara@cert.provincia.bo.it
Crevalcore	asp-seneca@cert.provincia.bo.it
Sala Bolognese	asp-seneca@cert.provincia.bo.it
San Giovanni in Persiceto	comune.persiceto@cert.provincia.bo.it
Sant'Agata Bolognese	comune.santagatabolognese@cert.provincia.bo.it

Il presente Avviso pubblico è disponibile a partire dal 01/10/2021 presso:

- URP e uffici competenti dei singoli Comuni;
- siti Internet dell'Unione Terred'Acqua (www.terredacqua.net) e dei Comuni di Anzola dell'Emilia (www.comune.anzoladellemilia.bo.it), Calderara di Reno (www.comune.calderaradireno.bo.it), Crevalcore (www.comune.crevalcore.bo.it; www.asp-seneca.it), Sala Bolognese (www.comune.sala-bolognese.bo.it; www.asp-seneca.it), San Giovanni in Persiceto (www.comunepersiceto.it), Comune di Sant'Agata Bolognese (www.comune.santagatabolognese.bo.it).

N.B: la domanda deve sempre essere corredata da un documento di identità, salvo invio da propria PEC e apposizione della propria firma digitale.

Nel caso in cui l'invio sia effettuato tramite una PEC di cui il richiedente non sia intestatario, è necessario allegare anche una delega, firmata dal soggetto richiedente, all'invio della domanda da parte del soggetto intestatario della PEC.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore, relativa ad una sola rinegoziazione.

La domanda potrà eventualmente essere ripresentata successivamente alla scadenza della rinegoziazione precedente.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

Nel modulo di domanda dovranno essere indicati anche i dati anagrafici e il codice IBAN del locatore a cui l'Amministrazione, una volta espletate le opportune verifiche, liquiderà il contributo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- copia del contratto di locazione
- copia della rinegoziazione

- **solo per i cittadini non comunitari**, fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato.

IMPORTANTE: Per la presentazione della domanda inquilini e proprietari devono rivolgersi alle rispettive organizzazioni sindacali di rappresentanza di seguito elencate, che hanno manifestato la propria disponibilità a collaborare:

UPPI -Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

BOLOGNA – via Testoni, 1/B

tel. 051/232790

email: info@uppi-bologna.it

SAN GIOVANNI IN PERSICETO – via Guardia Nazionale, 21

tel. 051/823996

email: rag.casarini@gmail.com

ANZOLA DELL'EMILIA – via Emilia, 158

tel. 051/734422

email: avvocato.masina@libero.it

ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

BOLOGNA – via Testoni, 5

tel. 051/277111

email: asspi@asppi.bo.it

CONFABITARE - Associazione Proprietari Immobiliari

BOLOGNA - via Marconi, 6/2

tel. 051/238645

email: info@confabitare.it

SAN GIOVANNI IN PERSICETO – via Rambelli 2/b

tel. 051/839336 - cell. 3779623570

email: sangiovannipersiceto@confabitare.it

SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari

BOLOGNA - via del Porto, 12

tel. 051/6087100

cell.3408864391

email:sunia.bologna@sunia.it

SAN GIOVANNI IN PERSICETO – presso Camera del Lavoro

via Marconi, 26

tel. 051/821155

UNIAT – Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

BOLOGNA – via Serena 2/2

051/522298

email: uniatbologna@gmail.com

SICET – Sindacato Inquilini Casa e Territorio

BOLOGNA – via Milazzo, 16

tel. 051/256734

email: bologna@sicet.it

7. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltretutto finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità. L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

8. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMATIVA

Tutti i dati di cui l'Unione Terred'acqua e i 6 Comuni dell'ambito distrettuale verranno in possesso a seguito del presente Avviso pubblico saranno trattati nel rispetto della vigente normativa, D.Lgs.n. 196/2003 e s.m.i. nonché del GDPR Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso.

Il soggetto richiedente esprime nella domanda il proprio consenso scritto al trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) n. 679/2016 – D.Lgs. n. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Terred'acqua con sede in Corso Italia 70 – San Giovanni in Persiceto (BO) al quale rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail: info@terredacqua.net .

L'Unione Terred'acqua ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo email: dpo@terredacqua.net o via posta all'indirizzo DPO C/O "Unione Terred'acqua, Corso Italia 70 – San Giovanni in Persiceto (BO)".

Le informazioni specifiche sul trattamento dei dati sono riportate nella "**INFORMATIVA**" SUL **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** (allegata al presente avviso).

9. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Si precisa che l'Unione Terred'Acqua e i Comuni del territorio distrettuale non si assumono alcuna responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente, né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per le eventuali controversie che si dovessero verificare si elegge quale foro competente quello di Bologna.

Per informazioni e delucidazioni inerenti il presente Avviso pubblico è possibile rivolgersi ai propri Comuni di residenza, in particolare agli Sportelli Sociali e/o ai Servizi sociali (i relativi recapiti sono riportati di seguito e/o sono in ogni caso reperibili sui siti istituzionali dei 6 Comuni):

Comune di Anzola dell'Emilia: tel. 051/6502125; e-mail: servsociali@comune.anzoladellemilia.bo.it

Comune di Calderara di Reno: tel. 051/6461238; e-mail:

andrea.viliotti@comune.calderaradireno.bo.it

Comune di Crevalcore: tel. 051-6878107, e-mail: politicheabitative@asp-seneca.it

Comune di Sala Bolognese: tel. 051/6878107; e-mail: politicheabitative@asp-seneca.it

Comune di San Giovanni in Persiceto: tel. 800.069678; e-mail: servizisociali@comunepersiceto.it

Comune di Sant'Agata Bolognese: tel. 051/6818956 oppure 051/6818941; e-mail: servizisociali@comune.santagatabolognese.bo.it

Allegati:

- **Modulo per richiesta contributo**
- **Informativa**

San Giovanni in Persiceto, data della firma digitale

La responsabile del procedimento /
responsabile dell'Ufficio di Piano
dell'Unione Terre d'Acqua
Nadia Marzano

*firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e
rispettive/successive norme collegate in sostituzione del
documento cartaceo e della firma autografa*