



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "SENECA"

Via Matteotti, 191 – 40014 Crevalcore (BO)

C.F. e P.I. 02800411205

U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative

tel. 051- 682 84 54 fax.: 051- 687 56 42

e-mail: info@asp-seneca.it

DETERMINA N. 204 DEL 13/08/2024

OGGETTO: Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a seguito di prima verifica dei requisiti – Graduatoria ERP Bando 2023 – Comune di Crevalcore

LA RESPONSABILE
U.O. SERVIZI SOCIALI TERRITORIALI E POLITICHE ABITATIVE

Premesso che:

- con deliberazione n. 2188 del 27.12.2007 la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna ha costituito, a decorrere dal 01/01/2008, l'Asp "Seneca" con sede legale in Crevalcore dalla trasformazione delle Ipab Centro Assistenza Anziani "San Giovanni" di San Giovanni in Persiceto, Casa Protetta "Sandro Pertini" di Crevalcore e Casa Protetta "Santa Maria delle Laudi" di Sant'Agata Bolognese;
- i soci dell'Asp sono tutti i Comuni del Distretto socio-sanitario Pianura Ovest e precisamente: Comune di Anzola dell'Emilia, Comune di Calderara di Reno, Comune di Crevalcore, Comune di Sala Bolognese, Comune di San Giovanni in Persiceto, Comune di Sant'Agata Bolognese;
- il Comune di Crevalcore, con deliberazione di Consiglio n.96 del 28/12/2017, ha conferito ad Asp "Seneca", a far data dall'1/1/2018, la gestione delle attività relative al Servizio Sociale Territoriale e al Servizio per la Casa, in base all'art. 2 della L.R. 21/2012;

Visti:

- la Legge Regionale n.24 dell'08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- il "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" di cui alla D.C.C. n. 88 del 27/12/2019;
- il D.P.C.M. n.159 del 05/02/2013 e s.m.i. "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) e successiva disciplina attuativa;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e le vigenti norme regionali in materia di documentazione amministrativa;
- la Delibera Regionale n. 894 del 13/06/2016 per la "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni di Edilizia Residenziale Pubblica";
- la Delibera Regionale n. 739 del 31/05/2017 "Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi ERP definita dalla DGR n. 894/2016;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa regionale 154 del 06/06/2018 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica." (Proposta della Giunta regionale in data 2 maggio 2018, n. 613);
- la Determinazione del Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Crevalcore n. 367 del 30/08/2021 con la quale è stata rinnovata per un periodo di tre anni, la Commissione Tecnica di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale di ERP, con il compito di esaminare i ricorsi avverso la graduatoria provvisoria e la definizione della graduatoria definitiva;
- la Determinazione n. 252 dell'06/11/2023 con la quale è stato approvato il Bando di concorso pubblico e modello di domanda per l'accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, anno 2023, Comune di Crevalcore;
- la propria Determinazione n. 66 del 28/02/2024 con la quale, in seguito alla raccolta e valutazione delle domande presentate, è stata approvata la graduatoria provvisoria di accesso all'edilizia residenziale pubblica – Bando 2023;

- la Determinazione del Responsabile dell'U.O. Servizio Sociali Territoriali e Politiche Abitative n. 104 del 23/04/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Bando 2023;
- la Determinazione del Responsabile dell'U.O. Servizio Sociali Territoriali e Politiche Abitative n. 123 del 15/05/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica Bando 2023 con un ritorno determinativo;

Preso atto che si rende necessario confermare l'assegnazione provvisoria già disposta con Determina n. 219 del 22/07/2022 relativa all'alloggio sito in Via Mezzo Levante, 2273/B a Crevalcore (cod. All. 2413.01.01), al nucleo identificato con il prot. n. 8999/2023;

Considerato che l'alloggio sito in Via Albertini Ponente, 94 a Crevalcore, (cod all. 4193.01.02), piano terra di mq. 48,93 idoneo per un nucleo di 2/3 persone, con D.G.C. n. 38 del 11/04/2015 del Comune di Crevalcore fu stralciato dal patrimonio ERP per trasformarlo in alloggio polifunzionale ed utilizzato per l'assegnazione di posti letto a persone in situazione di disagio e che il suddetto alloggio risulta disponibile, in quanto vuoto e già ripristinato;

Premesso che risultano disponibili, in quanto già ripristinati o da nuova acquisizione ACER, i seguenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:

- Via Del Papa, 711 a Crevalcore, (cod. all. 2956.01.03) – piano terra di mq. 63,56 idoneo per un nucleo di 4 persone;
- Via Del Papa, 711 a Crevalcore, (cod. all. 2956.01.09) – 2° piano di mq. 56,46 idoneo per un nucleo di 3/4 persone;
- Via Solferino, 178 a Crevalcore, (cod all. 0633.01.03) – 1° piano di mq. 58,22 idoneo per un nucleo di 3/4 persone;
- Via Del Papa, 6 a Caselle di Crevalcore, (cod all. 4201.01.01) –piano terra di mq. 47,04 idoneo per un nucleo di 2/3 persone;
- Via del Papa, 4 a Caselle di Crevalcore, (cod all. 4201.01.02) –piano terra di mq. 44,55 idoneo per un nucleo di 2/3 persone;

Rilevato che:

- ASP Seneca, al fine di procedere alle assegnazioni degli alloggi attualmente disponibili tenendo conto anche dei ripristini in corso ha proceduto alla verifica dei requisiti e delle condizioni di nuclei classificatisi dalla posizione 1^a alla 9^a compresa, ai sensi degli artt. 11 e 15 del "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- ASP Seneca in seguito agli esiti delle verifiche dei requisiti e condizioni, ha proseguito con la procedura di assegnazione di alloggi proponendo i sei alloggi disponibili sopraindicati, agli aventi diritto in posizione utile;
- le eventuali proposte di assegnazione sono state effettuate nel rispetto delle posizioni raggiunte nella graduatoria di ERP – Bando 2023, degli standard abitativi previsti dall'art. 13 del Regolamento Comunale di ERP, delle metrature degli alloggi e della loro conformazione nei casi di situazioni familiari-sociali e sanitarie particolari;
- per quanto riguarda le modalità di applicazione dei controlli relative alle situazioni reddituali dichiarate con le attestazioni ISEE ci si è attenuti a quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del DPCM 159/2013 e s.m.i.;

Atteso che, la documentazione attestante i controlli effettuati dall'ufficio, ed assunta agli atti aziendali, è stata debitamente inserita nei rispettivi fascicoli dei nuclei interessati;

Preso atto che si rende necessario disporre le assegnazioni come segue:

- Al nucleo identificato con protocollo n. 9730/2023, collocatosi in prima posizione e la cui verifica dei requisiti ha dato esito positivo, è stato proposto l'alloggio con codice identificativo 4193.01.02, che ha accettato con dichiarazione assunta a protocollo n. 7651 del 12/08/2024, previa visione di video e foto dell'alloggio;
- Al nucleo identificato con protocollo n. 9331/2023, collocatosi in seconda posizione a seguito dell'aumento di punteggio, e la cui verifica dei requisiti ha dato esito positivo, è stato proposto l'alloggio con codice identificativo 2956.01.03, che ha accettato con dichiarazione assunta a protocollo n. 6974 del 16/07/2024, previa effettuazione di apposito sopralluogo dell'alloggio;
- Al nucleo identificato con protocollo n. 9191/2023, collocatosi in terza posizione e la cui verifica dei requisiti ha dato esito positivo, è stato proposto l'alloggio con codice identificativo 4201.01.01, che ha accettato con dichiarazione assunta a protocollo n. 6916 del 12/07/2024, previa effettuazione di apposito sopralluogo dell'alloggio;
- Al nucleo identificato con protocollo n. 9460/2023, collocatosi in quarta posizione a seguito della verifica dei requisiti che ha dato esito positivo, è stato proposto l'alloggio con codice identificativo 0633.01.03, che ha accettato con dichiarazione assunta a protocollo n. 6915 del 12/07/2024, previa effettuazione di apposito sopralluogo dell'alloggio;
- Al nucleo identificato con protocollo n. 9342/2023, collocatosi in quinta posizione a seguito della verifica dei requisiti che ha dato esito positivo, è stato proposto l'alloggio con codice identificativo 2956.01.09, che ha accettato con dichiarazione assunta a protocollo n. 6973 del 16/07/2024, previa effettuazione di apposito sopralluogo dell'alloggio;
- Al nucleo identificato con protocollo n. 9107/2023, collocatosi in settima posizione a seguito della verifica dei requisiti che ha dato esito positivo, è stato proposto l'alloggio con codice identificativo 4201.01.02, che ha accettato con dichiarazione assunta a protocollo n. 7152 del 24/07/2024, previa effettuazione di apposito sopralluogo dell'alloggio;

Dato atto che:

- a seguito di verifica dei requisiti e delle condizioni per la permanenza in graduatoria, è stata appurata l'aumento di punteggio di n. 1 nucleo identificato con protocollo n. 9331/2023;
- a seguito di verifica dei requisiti e delle condizioni per la permanenza in graduatoria, è stata invertita la posizione di 2 nuclei con il medesimo punteggio a seguito della variazione dell'Isee: il nucleo identificato con prot. 9342/2023 passa in 5° posizione e il nucleo identificato con prot. 9460/2023 passa in 4° posizione;
- a seguito di verifica dei requisiti e delle condizioni per la permanenza in graduatoria, è stata appurata la perdita di punteggio di n. 3 nuclei identificati con protocollo n. 9339/2023, 9377/2023, 8999/2023;
- si è provveduto a comunicare ai nuclei di cui sopra, la modifica del punteggio ed il riposizionamento della domanda nella posizione immediatamente successiva all'ultima che ha ottenuto il medesimo punteggio, informandoli, al contempo, della possibilità di presentare ricorso entro 30 gg dalla data di ricevimento della comunicazione;

Considerato che occorre riformulare la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Bando ERP 2023, in seguito alle verifiche effettuate dall'ufficio secondo lo schema allegato alla presente determina (Allegato B);

Dato atto che si provvederà a trasmettere copia del presente atto, unitamente a tutta la documentazione necessaria, ad ACER Bologna, gestore del patrimonio comunale, affinché provveda ad avviare tutte le procedure di propria competenza;

Considerato che nel rispetto della privacy e desumendo da tale atto un disagio sociale dei beneficiari, tutti i dati identificativi delle persone oggetto del presente atto sono dettagliatamente riportati nello schema allegato al presente atto (Allegato A) di cui non si procede alla pubblicazione, e che si conserva presso il Servizio Politiche Abitative che ne invierà copia solo agli uffici, Enti e servizi interessati;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di riformulare la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Bando ERP 2023, secondo lo schema allegato alla presente determina (Allegato B), la cui copia con tutti i dati identificativi delle persone oggetto del presente atto (Allegato C) non si procede alla pubblicazione, e che si conserva presso il Servizio Politiche Abitative che ne invierà copia solo agli uffici, Enti e servizi interessati;

Visti gli artt. 15 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, come approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 8 dell'11/09/2012;

Valutata la conformità contabile ai sensi dell'art. 16 del Regolamento di Contabilità aziendale, approvato dal CdA con deliberazione n. 11 del 21/09/2010;

Vista la deliberazione n. 3 del 26/02/2024 dell'Assemblea dei Soci dell'Asp avente per oggetto: "Approvazione di piano programmatico e bilancio pluriennale di previsione 2024/2026, di bilancio annuale economico preventivo 2024 e relativa relazione illustrativa, di documento di budget, di programma triennale di lavori forniture e servizi 2024/2026 dell'Asp Seneca";

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui integralmente richiamate:

1. Di assegnare gli alloggi a 6 nuclei identificati con protocollo n. 9730/2023, 9191/2023, 9331/2023, 9342/2323, 9460/2023, 9107/2023 per i quali è stato definitivo l'esito delle verifiche e che hanno accolto le relative proposte di assegnazione;
2. Di confermare l'assegnazione provvisoria già disposta con Determina n. 219 del 22/07/2022 relativa all'alloggio sito in Via Mezzo Levante, 2273/B a Crevalcore (cod. all. 2413.01.01) al nucleo identificato con il prot. n. 8999/2023;
3. Di dare atto che, a seguito di verifica dei requisiti e delle condizioni per la permanenza in graduatoria e/o della sola verifica d'ufficio della validità dell'attestazione ISEE, è stata appurata la perdita di punteggio di n. 3 nuclei identificati con prot. n. 9339/2023, 9377/2023, 8999/2023;

4. Di inserire tutti i dati identificativi delle persone, oltre alle specifiche dell'esito delle verifiche delle assegnazioni, nel prospetto Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. Di riformulare la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Bando ERP 2023, in seguito alle verifiche effettuate dall'ufficio secondo lo schema allegato alla presente determina (Allegato B);
6. Di non pubblicare l'Allegato C, che si conserva presso il Servizio Politiche Abitative che ne invierà copia solo agli uffici, Enti e servizi interessati;
7. Di inviare comunicazione ad ACER Bologna, gestore del patrimonio comunale di ERP, tutta la documentazione relativa ai nuclei dichiarati assegnatari affinché provveda alle procedure di propria competenza.

LA RESPONSABILE
U.O. SERVIZI SOCIALI TERRITORIALI E
POLITICHE ABITATIVE
Ilaria Aprile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*