



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI ADULTI A BASSO LIVELLO ASSISTENZIALE

CUI S02800411205202400004

CIG BBEEEC8D7E

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Seneca”, sede legale Via Matteotti, 191 – 40014 Crevalcore (BO).

RUP: Dott.ssa Laura De Feudis, incaricata di Elevata Qualificazione del Servizio Centrale Unica Acquisti con Determinazione n. 107 del 03/04/2026 “Attribuzione incarichi di Elevata Qualificazione fino al 30.06.2026”.

Responsabile per la fase di affidamento: Dott.ssa Laura De Feudis.

La presente procedura sarà esperita con l’utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all’ indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrienti/bandi-e-avvisi-altri-enti> e sul profilo del Committente.

I servizi oggetto della presente procedura sono soggetti ad un particolare regime di affidamento, il c.d. “regime alleggerito”, applicabile ai servizi sociali e ad altri servizi specifici elencati nell’ allegato XIV della Direttiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo, ai sensi dell’art. 127 del Codice.

SEZIONE 2: OGGETTO DELL’APPALTO

2.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: PROCEDURA DI GARA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI ADULTI A BASSO LIVELLO ASSISTENZIALE

2.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio: Affidamento del servizio di gestione di un gruppo appartamento per disabili adulti a basso livello assistenziale. Il gruppo appartamento oggetto del presente appalto è collocato a piano terra in una porzione di immobile denominato “Casa Isora”, sito nel centro storico di San Giovanni in Persiceto (BO) e destinato ad ospitare un numero massimo di 6 persone con disabilità.

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH55

2.3) Breve descrizione dell'appalto: La gestione di un gruppo appartamento ha come finalità quella di assistere una persona con disabilità non come “utente” passivo, ma come persona che va valorizzata nei suoi desideri, bisogni, aspirazioni con l’obiettivo di favorire la sua autonomia e il suo pieno inserimento nella comunità. La gestione dei gruppi appartamento per persone con disabilità si inserisce in un contesto più ampio, che abbraccia diversi livelli di intervento da quello legislativo a quello sociale/sanitario e soprattutto promuove l’autosufficienza, l’autonomia e la partecipazione attiva alla vita della comunità. La gestione non si limita a un semplice intervento assistenziale, ma diventa un’opportunità per favorire la costruzione di una vita indipendente, dove la persona con disabilità possa esercitare proprie scelte e sviluppare competenze che le permettano di essere protagonista della propria esistenza.

2.4) CPV principale: 85311000-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio

2.5) Entità del contratto: il valore massimo globale stimato dell'appalto è pari a complessivi € 818.176,60 (IVA esclusa)

2.6) Durata del contratto: La durata prevista per il presente appalto è pari a tre (3) anni, per un periodo compreso indicativamente dal 01/08/2026 al 31/07/2029 o comunque dalla data della consegna anticipata del servizio. È prevista la possibilità di rinnovo quadriennale e proroga semestrale.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) Eventuali cauzioni richieste: garanzia pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, come meglio indicato nel disciplinare di gara.

3.2) Condizione di partecipazione: Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi Ordinari di Concorrenti, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.lgs. 36/2023. I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale e le condizioni di esecuzione sono indicati nel disciplinare di gara.

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) Criteri di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

4.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 09/07/2026 ore 12:00 tramite piattaforma SATER.

4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.4) Modalità di apertura delle offerte virtuali: l'apertura avverrà il giorno 10/07/2026 ore 10:00.

4.5) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, Foro di Bologna.

4.6) Presentazione del ricorso: entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

II RUP

Laura De Feudis

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*