

## ALLEGATO A

### BANDO DI CONCORSO PER MOBILITA' ERP

Regolamento di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Crevalcore approvato con Deliberazione di Consiglio n. 88 del 27/12/2019 E S.M.I.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24 dell'08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni e del vigente Regolamento di Edilizia Residenziale Pubblica sopracitato, è indetto un bando di concorso per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Per la formulazione della graduatoria viene pubblicato il presente bando che prevede la presentazione delle domande a partire dal 01/07/2026 al 04/08/2026 alle ore 12:00.

La mobilità è ammessa esclusivamente nei limiti e con le modalità del presente bando.

I cittadini interessati ad ottenere il cambio alloggio dovranno presentare domanda secondo i criteri e le modalità contenute nel presente bando di concorso pubblico su modulo predisposto da ASP Seneca:

- A) presso lo sportello casa del Comune di Crevalcore – Asp Seneca in Via Persicetana n. 226 a cui è possibile accedere esclusivamente previo appuntamento telefonando al numero 051/6878107;
- B) tramite il servizio postale con raccomandata A.R. indirizzata ad ASP Seneca U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative – sede amministrativa, Via Marzocchi n. 1/A - 40017 San Giovanni in Persiceto (Bo); in questo caso la domanda dovrà essere interamente compilata e già sottoscritta con allegata una fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario.
- C) tramite invio telematico all'indirizzo di Posta elettronica certificata di ASP SENECA:

[asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)

anche in questo caso la domanda dovrà essere interamente compilata, già sottoscritta e firmata con allegata una fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario.

Nel caso in cui l'invio sia effettuato tramite una PEC di cui il richiedente non sia intestatario, è necessario allegare anche una delega, firmata dal soggetto richiedente, all'invio della domanda da parte del soggetto intestatario della PEC.

Nel caso in cui l'invio sia effettuato tramite PEC dell'intestatario con firma digitale non occorre allegare il documento d'identità.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande presentate per posta con data di partenza, quale risulta dal timbro postale,

entro i termini.

Altresì sono escluse le domande che non siano sottoscritte con le modalità previste dal presente bando.

### **Requisiti di partecipazione al bando**

A norma dell'art. 28 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e s.m.i. e del Regolamento Comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, possono partecipare al presente concorso gli assegnatari che risultano essere titolari di un contratto di locazione per un alloggio ERP.

La mobilità dovrà riguardare l'intero nucleo familiare ed è disposto a favore di tutti coloro che risultano essere regolari componenti del nucleo assegnatario, che dovrà pertanto lasciare il precedente alloggio entro 30 gg. dalla sottoscrizione del nuovo contratto.

Si precisa inoltre che, al fine della definizione dello standard abitativo dell'alloggio, non possono essere considerati:

- A) gli ospiti di cui all'art. 27, comma 5, della L.R. 08/08/2001 n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- B) coloro che non sono ancora entrati a far parte del nucleo familiare ai sensi dell'art.27, comma 1, della L.R. 08/08/2001 n. 24 e s.m.i. (coloro che sono in attesa di far parte del nucleo per ampliamento dello stesso);
- C) gli occupanti non regolari degli alloggi.

Per presentare la domanda, il richiedente deve essere in possesso delle seguenti condizioni:

- A) che il provvedimento di assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sia stato emesso da almeno tre anni;
- B) che il nucleo assegnatario non sia in regime di decadenza dall'assegnazione e sia in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Regionale per la permanenza;
- C) che il nucleo assegnatario sia in regola con il pagamento dei canoni locativi e delle altre spese accessorie e/o condominiali.
- D) situazione economica del nucleo familiare richiedente, valutato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n. 159/2013 e s.m.i. nei limiti stabiliti dalla normativa regionale così espressa dalla Delibera di Giunta Regionale n. 4147 del 28/02/2025.

Il limite della situazione economica per la permanenza è calcolato, in base all'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), nel seguente modo:

- 1) il valore ISEE non deve superare Euro 28.304,30;
- 2) il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore a Euro 57.749,44.

Per verificare il rispetto di tali valori si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa. I valori economici indicati nel presente articolo sono da intendersi modificati

implicitamente ogni qual volta intervengano integrazioni normative in materia.

L'ASP Seneca, si avvale della facoltà di richiedere una nuova dichiarazione I.S.E.E. compilata sulla base dell'ultima dichiarazione reddituale disponibile, in sede di verifica dei requisiti e delle condizioni per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., qualora il richiedente sia in possesso di una attestazione I.S.E.E. scaduta.

Non possono presentare richiesta di mobilità coloro che hanno ottenuto concessione di alloggio in via provvisoria e/o temporanea (assegnazioni in deroga per situazioni di emergenza abitativa).

La domanda deve contenere obbligatoriamente le motivazioni per le quali si richiede la mobilità, che consistono in condizioni, fatti, qualità o situazioni socio-sanitarie attinenti al nucleo familiare e/o inerenti all'alloggio occupato.

Alle condizioni sotto indicate sono attribuiti punteggi al fine di determinare la graduatoria:

A) **Inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute**, in relazione alle condizioni personali dei suoi occupanti, intendendosi per inidoneo l'alloggio che rientra almeno in uno dei seguenti parametri, in rapporto alle condizioni personali:

- conformazione dell'alloggio;
- accessibilità all'alloggio (barriere architettoniche, assenza di ascensore, ecc.);
- ubicazione dell'alloggio rispetto a strutture assistenziali o familiari di supporto;

Si elencano le condizioni personali, che rapportate all'inidoneità dell'alloggio di cui sopra, possono comportare l'attribuzione di punteggio:

- 1) Invalidità superiore ai 2/3 suddivisa:
  - se totale punti 9;
  - se non totale (dal 67% al 99%) punti 8;
  
- 2) Condizioni di salute:
  - per gravi patologie accertate dalla struttura pubblica punti 9;
  - per malattia cronicizzata accertata dalla struttura pubblica punti 5;
  
- 3) Età:
  - se anziani oltre 65 anni punti 5;
  - se anziani oltre 75 anni punti 6;

- per presenza di minorenne portatore di handicap con certificazione AUSL punti 9;
- per presenza di familiari componenti il nucleo familiare di generazione e/o sesso diversi punti 5;
- 4) Esigenze di cura ed assistenza in strutture mediche punti 3;
- 5) Familiari di supporto quotidiano punti 3;

**B) Inidoneità dell'alloggio che non sia in relazione a particolari condizioni dei suoi occupanti:**

1) Sottoutilizzo:

- numero tre persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui al regolamento vigente di E.R.P. punti 6;
- numero una o due persone in meno rispetto a tale standard punti 3;

2) Sovraffollamento:

- numero quattro persone in più rispetto allo standard abitativo di cui al regolamento vigente di E.R.P.: punti 6;
- numero tre persone in più rispetto a tale standard: punti 4;
- numero una o due persone in più rispetto a tale standard: punti 3;

3) Disagio economico

(spese accessorie superiori od equivalenti al canone di locazione): punti 1;

4) Assegnatari di alloggi compresi nei piani di vendita e non intenzionati all'acquisto: punti 1;

*I punteggi relativi alla condizione di invalidità e condizioni di salute non sono cumulabili qualora riferiti alla medesima persona.*

A parità di punteggio le domande di mobilità sono graduate tenendo in considerazione i seguenti criteri in ordine di priorità:

- A) il valore I.S.E.E. del nucleo familiare, assumendo priorità il valore I.S.E.E. più basso;
- B) sorteggio.

ASP Seneca effettua l'assegnazione degli alloggi ai nuclei aventi diritto in base alla dimensione dell'alloggio, rapportata al numero dei componenti il nucleo familiare, individuando le varie tipologie di standard abitativo, come indicato dal D.M. 5 luglio 1975 che prevede: "per ogni abitante deve essere assicurata una

superficie abitabile non inferiore a metri quadrati 14, per i primi 4 abitanti, e metri quadrati 10 per ciascuno dei successivi”.

Di seguito si indicano i parametri con il limite della tolleranza sulla rilevazione del + e – 5%:

- per gli alloggi mono stanza:
  - 1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno);
  - 2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno);
- per le altre tipologie di alloggi (bilocali, trilocali e quadrilocali) viene specificata la seguente metratura in relazione al numero dei componenti:
  - alloggio di mq. 28 e fino a mq. 39, assegnabile a nuclei composti da 1 persona;
  - alloggio di mq. 38 e fino a mq. 53, assegnabile a nuclei composti da 2 persone;
  - alloggio di mq. 42 e fino a mq. 59, assegnabile a nuclei composti da 3 persone;
  - alloggio di mq. 56 e fino a mq. 78, assegnabile a nuclei composti da 4 persone;
  - alloggio di mq. 66 e fino a mq. 92, assegnabile a nuclei composti da 5 persone;
  - alloggio di mq. 76 e fino a mq. 106 assegnabile a nuclei composti da 6 persone;
  - alloggio di mq. 86, e fino a mq. 120 assegnabile a nuclei composti da 7 persone;
  - alloggio di mq. 96 e fino a mq. 134, assegnabile a nuclei composti da 8 persone.

La mobilità è gestita mediante la formazione di una graduatoria, aggiornata con periodicità annuale, contenente le domande degli assegnatari che intendono esercitare la facoltà di accesso alla mobilità fra alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune.

#### **Procedura per la definizione della graduatoria**

La graduatoria approvata con provvedimento definitivo è immediatamente esecutiva e viene pubblicata sul sito di ASP “Seneca” nonché per 30 giorni all’Albo Pretorio del Comune di Crevalcore. La graduatoria pubblicata non conterrà alcun riferimento al nominativo dei richiedenti, i quali sono identificati solo con il numero di protocollo della rispettiva domanda presentata.

Dell’esito verrà data comunicazione individuale ai singoli richiedenti tramite lettera raccomandata.

Le integrazioni delle domande già presentate e le nuove domande per l’aggiornamento della graduatoria potranno essere presentate entro 10 mesi dalla esecutività della precedente graduatoria. Gli aggiornamenti della graduatoria sono approvati entro 2 mesi dal termine della ricezione delle domande.

Per gli aggiornamenti della graduatoria sono introdotti i seguenti criteri di graduazione per le nuove domande collocate a pari punti e per le domande già in graduatoria che, a seguito della presentazione di integrazioni, vengono a collocarsi in una classe di punteggio superiore a pari punti:

- A) le nuove domande e quelle integrate sono collocate in coda a quelle della medesima classe di punteggio già graduate in sede di formazione della precedente graduatoria;

- B) le domande appartenenti alla medesima classe di punteggio di cui alla precedente lettera a) sono graduate tra loro mediante il valore I.S.E.E. del nucleo familiare, assumendo priorità il valore I.S.E.E. più basso;
- C) qualora più domande abbiano il medesimo valore I.S.E.E. sono graduate mediante sorteggio.

La mobilità è attivata seguendo l'ordine di graduatoria ed esclusivamente in relazione alle condizioni e alle indicazioni specificate dal richiedente nella domanda.

Non sono proposti alloggi diversi per ubicazione e conformazione da quelli richiesti nella domanda.

La rinuncia sottoscritta dell'assegnatario all'alloggio proposto e/o il rifiuto a presentarsi per l'esame della proposta comporta l'esclusione dalla graduatoria.

L'interessato non potrà presentare una nuova domanda di mobilità per almeno due anni dalla data di esclusione.

L'ASP "Seneca" potrà comunque richiedere all'interessato la documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni, né dalle stesse certificata.

L'ASP "Seneca" si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale attestazione falsa anche di una sola delle notizie fornite comporterà l'annullamento della domanda e le conseguenze di cui all' art. 495 del codice penale.

### **Modalità per la presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente concorso possono essere presentate dal 01/07/2026 ed entro le ore 12:00 del 04/08/2026, tramite:

- A) presso lo sportello casa del Comune di Crevalcore – Asp Seneca in Via Persicetana n. 226 a cui è possibile accedere esclusivamente previo appuntamento telefonando al numero 051/6878107;
- B) tramite il servizio postale con raccomandata A.R. indirizzata ad ASP Seneca U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative – sede amministrativa, Via Marzocchi n. 1/A - 40017 San Giovanni in Persiceto (Bo); in questo caso la domanda dovrà essere interamente compilata e già sottoscritta con allegata una fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario.
- C) tramite invio telematico all'indirizzo di Posta elettronica certificata di ASP SENECA: [asp-seneca@cert.provincia.bo.it](mailto:asp-seneca@cert.provincia.bo.it)  
anche in questo caso la domanda dovrà essere interamente compilata, già sottoscritta e firmata con allegata una fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario.  
Nel caso in cui l'invio sia effettuato tramite una PEC di cui il richiedente non sia intestatario, è necessario allegare anche una delega, firmata dal soggetto richiedente, all'invio della domanda da parte del soggetto intestatario della PEC.  
Nel caso in cui l'invio sia effettuato tramite PEC dell'intestatario con firma digitale non occorre allegare il documento d'identità.

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della firma dell'assegnatario a sottoscrizione della domanda stessa.

**Tutte le domande e/o le richieste presentate precedentemente e al di fuori dal presente bando sono annullate e pertanto prive di qualsiasi validità e coloro che sono interessati alla mobilità dovranno presentare nuova domanda ai sensi del presente bando.**

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016.**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali contenuti nella domanda di ammissione al contributo economico per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza alle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati e diffusi per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici.

Il titolare del trattamento è l'Azienda Servizi alla Persona "Seneca".

Il dichiarante può esercitare i diritti in materia di protezione dei dati personali per accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Il presente bando è consultabile sul sito Internet di ASP Seneca: [www.asp-seneca.it](http://www.asp-seneca.it) e sul sito Internet del Comune di Crevalcore [www.comune.crevalcore.bo.it](http://www.comune.crevalcore.bo.it)

L'ASP Seneca non assume responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.