

Comune

SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

Oggetto dell'intervento

ASP "SENECA" – VILLA EMILIA
VIA MARZOCCHI, 1 SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

Descrizione dell'intervento

MODIFICHE UFFICI PIANO SECONDO

Spazio riservato a note del Comune

Committente

ASP SENECA
Via Matteotti n. 191
40014 Crevalcore (BO)



Timbro e firma del progettista

La studio di progettazione



STUDIO TECNICO
Roberto Fenzi
Via Marconi, 12
Molinella (BO)

Titolo elaborato

COMPUTO METRICO

File: 003.20-ASP_SGP_VILLA EMILIA-230E_00	Data: 28 Febbraio 2020	Scala grafica: --	Tavola n° 23CM
--	---------------------------	----------------------	-------------------

N° rev.	Data rev.	Descrizione revisione	Disegno	Il tecnico	Visto
00	28/02/2020	PRIMA EMISSIONE	GP	GP	RF

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	COMPUTO METRICO									
2										
3	Avvertenze di carattere generale:									
4	anche quando non specificato, il trasporto del materiale sino al cantiere ed al luogo di posa deve intendersi compreso è sempre compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte anche se non menzionato									
5	sono sempre comprese le opere provvisionali eventualmente necessarie alla esecuzione del lavoro, anche quando non espressamente menzionate									
6	ogni prezzo si intende equo e remunerativo per la lavorazione effettuata									
7	sono da intendersi comprese nei presi prezzi anche le spese generali per il presente cantiere, quali la formazione di cantiere, il distacco degli impianti, sono sempre compresi i DPI necessari alla esecuzione del lavoro secondo le norme antinfortunistiche vigenti.									
8	anche quando non menzionato è da intendersi compreso il trasporto ed il conferimento a discarica del materiale di risulta									
9	si intende che ogni fornitore risulta responsabile dell'allontanamento del cantiere del proprio materiale di risulta e che in caso contrario le spese relative a tali operazioni gli saranno addebitate.									
10										
11										
12	n°	descrizione	parti simili	lunghezza	larghezza	altezza a/peso	q.tà	um	prezzo unitario	totale
13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
14										
15										
16	01. OPERE PROVVISORIALI									
17	OE.01.01	Installazione di cantiere, comprendente: convogliatori per lo scarico dei materiali di risulta, argano di sollevamento a motore o a carrucola, segnalazione notturna e cartellonistica idonea per l'area di cantiere, estintore di cantiere e cassetta di medicazione per tutta la durata dei lavori.								
18		cantiere	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
19		Totale					1,00	a corpo		
20										
21										
22										
23	02. RIMOZIONI E DEMOLIZIONI									
24	OE.02.01	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Valutazione al mq								
25		porte bagni	4,00	1,00	0,90	2,10	7,56			
26		Totale					7,56	mq		
27										
28										
29										
30	OE.02.06	Demolizione completa di bagno comprendente: - rimozione di sanitari e relative reti di alimentazione e scarico, compreso relativo sottofondo - rimozione completa di impianto di riscaldamento - rimozione completa di impianto di illuminazione e impianti elettrici, compresi terminali e reti di distribuzione - demolizione di pavimenti con relativi massetti - demolizione di rivestimenti ceramici di qualsiasi natura per tutta la loro estensione compresa demolizione e ricostruzione della parete in laterizio Compreso trasporto a discarica del materiale di risulta ed eventuali opere provvisionali, escluse le opere già conteggiate altrove. Valutazione a corpo.								
31			4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
32		Totale					4,00	a corpo		
33										
34										
35	OE.02.10	Demolizione di muratura di qualsiasi genere , anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati. Valutazione al mq								
36		Totale					66,00	mq		
37										
38	OE.02.12	Demolizione di sottofondo per pavimenti ed impianti in malta cementizia Valutazione al mc								
39		Totale					24,00	mq		
40										
41	OE.02.14	Demolizione di controsoffitto in quadrotti e relativa orditura								
42		Totale					24,00	ml		
43										
44										
45										
46	03. OPERE MURARIE ED AFFINI									
47										
48										

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
49	OE.03.06	Massetto per pavimenti pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio:								
50		spessore 5 cm								
51		Valutazione al mq								
52		Totale					24,00		mq	
53		04. OPERE IN CARTONGESSO O SIMILARI								
54		Specifiche generali: tutte le pareti di nuova costruzione dovranno essere isolate acusticamente sia dal piano di posa verticale inferiore che da quello superiore oltre che dalle pareti verticali (muri e pilastri) con acusticamente isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse da sottoporre alla preventiva approvazione della DI e compresa nel prezzo praticato per la fornitura e posa in opera della parete. Sono da intendersi comprese nel prezzo praticato per il singolo tipo di parete anche: 1) le lastre idrorepellenti qualora posate in locali umidi (bagni e cucine), 2) l'impermeabilizzante in gomma liquida da posare lungo i giunti delle pareti; 3) la rasatura delle superfici al fine di dare una finitura liscia tipo cartongesso; 4) Striscia perimetrale isolante in nastro monoadesivo di polietilene espanso posta a pavimento ed a soffitto, tra questi e le guide di fissaggio.								
55	OE.04.02	Realizzazione di parete divisorie in cartongesso , potere fonoisolante 54 dB tipo Knauf W 112, spessore complessivo 100 mm con:								
56		- struttura metallica interna								
57		- doppia lastra per lato spessore 12,5 mm/cad. tipo GKB								
58		- isolata con lana di roccia sp. 40 mm, densità 70 kg/mc.								
		Valutazione al mq in opera con detrazione delle aperture > 3 mq.								
		Totale					40,00		mq	
59	OE.04.07	Realizzazione di riquadri per alloggiamento di scatole per impianti all'interno di pareti in cartongesso a lastra semplice o doppia, nelle dimensioni e posizioni indicate dagli impiantisti.								
60		Totale					10,00		n°	
61	OE.04.08	Realizzazione di porzioni di controsoffitto del tipo a quadrotti in calcio silicato i simile del tipo già presente nel blocco uffici. Compresa struttura portante con profili in acciaio zincato, cornici, raccordi per cartongesso e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte								
62		Totale					20,00		n°	
63	OE.04.10	Realizzazione di velette in cartongesso per il raccordo delle nuove pareti alle esistenti strutture.								
64		- struttura metallica interna								
65		- lastra spessore 12,5 mm/cad. tipo GKB								
66		Totale					1,00		a corpo	
67		06. ASSISTENZE MURARIE								
68	OE.06.01	Assistenza muraria alle opere da idraulico; comprende lo scarico dei materiali in cantiere ed il sollevamento al piano, stoccaggio dei materiali in cantiere nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, e quant'altro occorra per l'eliminazione delle apparecchiature assistenza alla rimozione dei sanitari.								
69		Valutazione a corpo.								
70		Totale					1,00		a corpo	
71	OE.06.02	Assistenza muraria alle opere da elettricista; comprende lo scarico dei materiali in cantiere ed il sollevamento al piano, stoccaggio dei materiali in cantiere nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, e quant'altro occorra per la posa in opera delle apparecchiature di uso corrente dell'impianto stesso. Escluse le sole opere di alloggiamento in pareti in cartongesso compensate a parte.								
72		Valutazione a corpo								
73		Opere da elettricista	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
74		Totale					1,00		a corpo	
75	OE.06.03	Assistenza muraria alla posa di pavimenti e rivestimenti di qualsiasi tipo comprendente trasporto al piano di lavoro, scarico dal mezzo e quant'altro necessario. Valutazione al mq di materiale in opera.								
76		pavimenti e rivestimenti in opera	24,00	1,00	1,00	1,00	24,00			
77		Totale					24,00		mq	
78		07. OPERE DA IMBIANCHINO								
79	OE.07.01	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, con idropittura traspirante e idrorepellente								
80		Come da progetto del colore allegato								
81		Misura vuoto per pieno con deduzione delle aperture superiori a mq 3.00:								
82		Totale					50,00		mq	
83		08. VARIE								
84										
85										
86										
87										
88										

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
89										
90	OE.09.05	Opere da idraulico occorrenti per lo smantellamento degli apparecchi sanitari e radiatori								
91		Totale					1,00	a corpo		
92										
93	OE.09.07	Modifica di esistente servizio igienico comprendente: - smantellamento e recupero dei sanitari e del radiatore e successivo riposizionamento in base al nuovo layout - smontaggio di esistente porta e successivo rimontaggio								
94										
95		Totale					1,00	cad		
96	OE.09.09	Opere di adeguamento degli esistenti impianto di aspirazione dei 4 bagni da smantellare comprendente: - smontaggio griglia di aspirazione - fornitura e posa in opera di nuova griglia in alluminio 200x80 mm con serrandina - installazione di condotto flessibile diam. 125 mm per il collegamento della griglia								
97										
98		Totale					4,00	a corpo		
99										
100										
101		09. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI								
102	OE.10.01	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm.								
103		Totale					42,00	mq		
104	OE.10.03	Zoccolino in legno 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afroscia, faggio, rovere								
105										
106		Totale					48,00	ml		
107										
108										
109										
110										
111										
112		TOTALE								
113										
114										
115										
116										
117										
118										
119										
120										

Nota: i riferimenti sono all'elenco OO.PP Regione Emilia Romagna, cui si rimanda per qualsiasi evenienza. Altrimenti sono stati desunti dal prezzario della locale Camera di Commercio o derivanti da una analisi dei prezzi.